

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年12月21日
【計算期間】	第4期（自 平成20年9月1日 至 平成21年8月31日）
【発行者名】	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 鈴木 博之
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
【事務連絡者氏名】	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社 管理本部長 板橋 昇
【連絡場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
【電話番号】	03-6439-0333
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年11月20日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第4【関係法人の状況】

1【資産運用会社の概況】

(3)【大株主の状況】

<訂正前>

(本書の日付現在)

名称	住所	所有株式数	所有株式数の比率
MLQ Investors, L.P.	<u>85 Broad Street, New York, NY 10004, U.S.A</u>	3,400株	100%
合計		3,400株	100%

<訂正後>

(本書の日付現在)

名称	住所	所有株式数	所有株式数の比率
MLQ Investors, L.P.	<u>200 West Street, New York, NY 10282, U.S.A</u>	3,400株	100%
合計		3,400株	100%

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(7)【附属明細表】

⑥ 借入金等明細表

<訂正前>

区分 (注1)	借入先	借入日	前期末 残高 (百万円)	当期 増加額 (百万円)	当期 減少額 (百万円)	当期末 残高 (百万円)	平均 利率 (%) (注2)	返済期限	返済 方法	使途	摘要
1年内返済予定長期借入金	株式会社三井住友銀行	平成19年8月24日	7,000	—	7,000	—	1.09 (注4)	平成21年2月13日	期限一括	(注3)	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行		6,000	—	6,000	—					
	農林中央金庫		6,000	—	6,000	—					
	小計		19,000	—	19,000	—					
	株式会社三井住友銀行	平成19年10月1日	3,400	—	3,400	—	1.00	平成21年3月24日 (注5)	期限一括	(注3)	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行		3,400	—	3,400	—					
	農林中央金庫		3,400	—	3,400	—					
	小計		10,200	—	10,200	—					
	株式会社三井住友銀行	平成21年3月24日	—	100	—	100	1.85	平成21年9月24日 及び 平成22年3月24日 (注7)	(注7)	(注3)	有担保 無保証
	株式会社みずほ銀行		—	200	—	200					
農林中央金庫	—		200	—	200						
小計		—	500	—	500						
1年内返済予定長期借入金合計			29,200	500	29,200	500					
長期借入金	株式会社三井住友銀行	平成19年8月24日	4,553	—	—	4,553	1.26 (注6)	平成24年11月15日	期限一括	(注3)	有担保 無保証
	株式会社みずほ銀行		4,100	—	—	4,100					
	農林中央金庫		4,100	—	—	4,100					
	小計		12,753	—	—	12,753					
	株式会社三井住友銀行	平成21年2月13日	—	7,000	—	2,600	1.97 (注4)	平成23年2月15日	期限一括	(注3)	有担保 無保証
	株式会社みずほ銀行		—	6,000	—	800					
	農林中央金庫		—	6,000	—	800					
	小計		—	19,000	—	19,000					
	株式会社三井住友銀行	平成21年3月24日	—	2,600	—	2,600	2.15	平成24年3月24日	期限一括	(注3)	有担保 無保証
	株式会社みずほ銀行		—	800	—	800					
	農林中央金庫		—	800	—	800					
	小計		—	4,200	—	4,200					
	株式会社三井住友銀行	平成21年3月24日	—	200	—	200	1.85	平成24年3月24日	(注7)	(注3)	有担保 無保証
	株式会社みずほ銀行		—	400	—	400					
農林中央金庫	—		400	—	400						
小計		—	1,000	—	1,000						
長期借入金合計			12,753	24,200	—	36,953					
借入金合計			41,953	24,700	29,200	37,453					

(後略)

<訂正後>

区分 (注1)	借入先	借入日	前期末 残高 (百万円)	当期 増加額 (百万円)	当期 減少額 (百万円)	当期末 残高 (百万円)	平均 利率 (%) (注2)	返済期限	返済 方法	使途	摘要	
1 年内 返済 予定 長期 借入 金	株式会社三井住友銀行	平成19年8月24日	7,000	—	7,000	—	1.09 (注4)	平成21年2月13日	期限 一括	(注3)	無担保 無保証	
	株式会社みずほ銀行		6,000	—	6,000	—						
	農林中央金庫		6,000	—	6,000	—						
	小計			19,000	—	19,000	—					
	株式会社三井住友銀行	平成19年10月1日	3,400	—	3,400	—	1.00	平成21年3月24日 (注5)	期限 一括	(注3)	無担保 無保証	
	株式会社みずほ銀行		3,400	—	3,400	—						
	農林中央金庫		3,400	—	3,400	—						
	小計			10,200	—	10,200	—					
	株式会社三井住友銀行	平成21年3月24日	—	100	—	100	1.85	平成21年9月24日 及び 平成22年3月24日 (注7)	(注7)	(注3)	有担保 無保証	
	株式会社みずほ銀行		—	200	—	200						
農林中央金庫	—		200	—	200							
小計			—	500	—	500						
1年内返済予定長期借入金合計			29,200	500	29,200	500						
長期 借入 金	株式会社三井住友銀行	平成19年8月24日	4,553	—	—	4,553	1.26 (注6)	平成24年11月15日	期限 一括	(注3)	有担保 無保証	
	株式会社みずほ銀行		4,100	—	—	4,100						
	農林中央金庫		4,100	—	—	4,100						
	小計			12,753	—	—	12,753					
	株式会社三井住友銀行	平成21年2月13日	—	7,000	—	<u>7,000</u>	1.97 (注4)	平成23年2月15日	期限 一括	(注3)	有担保 無保証	
	株式会社みずほ銀行		—	6,000	—	<u>6,000</u>						
	農林中央金庫		—	6,000	—	<u>6,000</u>						
	小計			—	19,000	—	19,000					
	株式会社三井住友銀行	平成21年3月24日	—	2,600	—	2,600	2.15	平成24年3月24日	期限 一括	(注3)	有担保 無保証	
	株式会社みずほ銀行		—	800	—	800						
	農林中央金庫		—	800	—	800						
	小計			—	4,200	—	4,200					
	株式会社三井住友銀行	平成21年3月24日	—	200	—	200	1.85	平成24年3月24日	(注7)	(注3)	有担保 無保証	
	株式会社みずほ銀行		—	400	—	400						
農林中央金庫	—		400	—	400							
小計			—	1,000	—	1,000						
長期借入金合計			12,753	24,200	—	36,953						
借入金合計			41,953	24,700	29,200	37,453						

(後略)