

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年6月20日
【計算期間】	第2期（自平成18年9月1日至平成19年8月31日）
【発行者名】	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 鈴木 博之
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
【事務連絡者氏名】	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社 管理本部長 板橋 昇
【連絡場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
【電話番号】	03-6439-0333
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年11月22日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

① 主要な経営指標等の推移

<訂正前>

期	単位	第1期	第2期
決算年月		平成18年8月	平成19年8月
営業収益	百万円	2,985	5,592
(うち不動産賃貸事業収入)	百万円	(2,985)	(5,592)
営業費用	百万円	1,235	2,585
(うち不動産賃貸事業費用)	百万円	(978)	(2,069)
営業利益	百万円	1,749	3,007
経常利益	百万円	1,461	2,472
当期純利益 (a)	百万円	1,459	2,470
総資産額 (b)	百万円	81,857	82,721
純資産額 (c)	百万円	47,428	48,387
出資総額	百万円	46,014	46,014
発行済投資口数 (d)	口	91,700	91,700
1口当たり純資産額 (c)／(d)	円	517,212	527,674
1口当たり当期純利益 (注1)	円	28,937 (16,032)	26,944
分配総額 (e)	百万円	1,459	2,470
1口当たり利益分配金 (e)／(d)	円	15,921	26,944
(うち1口当たり利益分配金)	円	(15,921)	(26,944)
(うち1口当たり利益超過分配金)	円	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
総資産経常利益率 (ROA) (注2) (注6)	%	1.8 (3.3)	3.0
自己資本利益率 (ROE) (注2) (注6)	%	3.2 (5.9)	5.2
自己資本比率 (c)／(b) (注6)	%	57.9	58.5
配当性向 (e)／(a) (注7)	%	100.0	100.0

(後略)

<訂正後>

期 決算年月	単位	第1期	第2期
		平成18年8月	平成19年8月
営業収益	百万円	2,985	5,592
(うち不動産賃貸事業収入)	百万円	(2,985)	(5,592)
営業費用	百万円	1,235	2,585
(うち不動産賃貸事業費用)	百万円	(978)	(2,069)
営業利益	百万円	1,749	3,007
経常利益	百万円	1,461	2,472
当期純利益 (a)	百万円	1,459	2,470
総資産額 (b)	百万円	81,857	82,721
純資産額 (c)	百万円	47,428	48,387
出資総額	百万円	46,014	46,014
発行済投資口数 (d)	口	91,700	91,700
1口当たり純資産額 (c) / (d)	円	517,212	527,674
1口当たり当期純利益 (注1)	円	28,937 (16,032)	26,944
分配総額 (e)	百万円	1,459	2,470
1口当たり利益分配金 (e) / (d)	円	15,921	26,944
(うち1口当たり利益分配金)	円	(15,921)	(26,944)
(うち1口当たり利益超過分配金)	円	二	二
総資産経常利益率 (ROA) (注2) (注6)	%	1.8 (3.3)	3.0
自己資本利益率 (ROE) (注2) (注6)	%	3.2 (5.9)	5.2
自己資本比率 (c) / (b) (注6)	%	57.9	58.5
配当性向 (e) / (a) (注7)	%	100.0	100.0

(後略)

2【投資方針】

(3)【分配方針】

<訂正前>

(前略)

(ハ) 分配金の支払（規約第24条）

分配金は金銭により分配するものとし、決算期現在の最終の投資主名簿に記載又は記録されている投資主又は登録投資口質権者を対象に、投資口の所有口数に応じて分配します。支払いは、原則として決算日から3ヶ月以内に行うものとします。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(ハ) 分配金の支払（規約第24条）

分配金は金銭により分配するものとし、決算日現在の最終の投資主名簿に記載又は記録されている投資主又は登録投資口質権者を対象に、投資口の所有口数に応じて分配します。支払いは、原則として決算日から3ヶ月以内に行うものとします。

(後略)

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

a) 投資不動産物件の概要

<訂正前>

(前略)

組入資産の明細4 (賃貸面積及び稼働率の状況)

No	物件名称	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡) (注1)	テナント総数 (注2)	稼働率 (%)
1	神戸メリケンパークオリエンタルホテル (注3)	32,663.90㎡	32,663.90㎡	1	100.0%
2	オリエンタルホテル東京ベイ (注3)	44,833.11㎡	44,833.11㎡	1	100.0%
3	なんばオリエンタルホテル (注3)	19,364.33㎡	19,364.33㎡	1	100.0%
4	ホテル日航アリビラ (注3)	38,024.98㎡	38,024.98㎡	1	100.0%
5	奈良ワシントンホテルプラザ	5,271.54㎡	5,271.54㎡	2	100.0%
6	博多中洲ワシントンホテルプラザ	5,602.04㎡	5,602.04㎡	1	100.0%
7	ダイワロイネットホテル秋田	7,539.52㎡	7,539.52㎡	1	100.0%
合計		153,299.42㎡	153,299.42㎡	8	100.0%

(後略)

<訂正後>

(前略)

組入資産の明細4 (賃貸面積及び最近5年の稼働率の推移)

No	物件名称	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡) (注1)	テナント 総数 (注2)	平成18年 8月31日 稼働率 (%)	平成19年 8月31日 稼働率 (%)
1	神戸メリケンパークオリエンタルホテル (注3)	32,663.90㎡	32,663.90㎡	1	100.0%	100.0%
2	オリエンタルホテル東京ベイ (注3)	44,833.11㎡	44,833.11㎡	1	100.0%	100.0%
3	なんばオリエンタルホテル (注3)	19,364.33㎡	19,364.33㎡	1	100.0%	100.0%
4	ホテル日航アリビラ (注3)	38,024.98㎡	38,024.98㎡	1	100.0%	100.0%
5	奈良ワシントンホテルプラザ	5,271.54㎡	5,271.54㎡	2	100.0%	100.0%
6	博多中洲ワシントンホテルプラザ	5,602.04㎡	5,602.04㎡	1	100.0%	100.0%
7	ダイワロイネットホテル秋田	7,539.52㎡	7,539.52㎡	1	—	100.0%
合計		153,299.42㎡	153,299.42㎡	8	100.0%	100.0%

(後略)

(注4) 本投資法人の実質的な資産運用開始日は平成18年2月15日であるため、稼働率は2期分を記載しております。

(後略)

<訂正前>

(前略)

組入資産の明細6 (主要なテナントの賃料設定状況)

(前略)

(注5) 各ホテル別又はテナント別の年間賃料(変動賃料は除きます。また、博多中洲ワシントンホテルプラザのみ受領額です。)の比率はポートフォリオ合計の年間賃料(3,524百万円。博多中洲ワシントンホテルプラザのみ受領額を算入しています。)に対する比率です。算定にあたっては、小数点第2位以下を四捨五入して表示しております。

(後略)

<訂正後>

(前略)

組入資産の明細6 (主要なテナントの賃料設定状況)

(前略)

(注5) 各ホテル別又はテナント別の年間賃料(変動賃料は除きます。また、博多中洲ワシントンホテルプラザのみ受領額です。)の比率はポートフォリオ合計の年間賃料(3,542百万円。博多中洲ワシントンホテルプラザのみ受領額を算入しています。)に対する比率です。算定にあたっては、小数点第2位以下を四捨五入して表示しております。

(後略)

<訂正前>

<参考情報>

(前略)

⑥. 博多中洲ワシントンホテルプラザ

物件番号	6	物件名称	博多中洲ワシントンホテルプラザ	
1. 特定資産の概要			4. ホテル運営の関係会社	
特定資産の種類	不動産信託受益権		ホテル賃借人	ワシントンホテル株式会社
取得年月日	2006年2月15日		ホテル運営支援会社	該当なし
取得価格	3,880百万円		建物等管理業務受託者	株式会社ザイマックス
信託 受益権の 概要	信託設定日	2004年9月24日	5. ホテルのホームページアドレス	
	信託受託者	住友信託銀行株式会社	http://hakata.wh-at.com/	
	信託期間満了日	2014年9月24日	6. 収支状況 (千円)	
2. 不動産 (もしくは信託不動産) の概要			運用期間	自2006年9月1日 至2007年8月31日
不動産の用途	ホテル		(A) 賃貸事業収益 小計	259,000
所有形態	土地	所有権	固定賃料	259,000
	建物	所有権	変動賃料	—
土地	地番	福岡県福岡市博多区中洲二丁目119番1他	その他収入	—
	住居表示	福岡県福岡市博多区中洲二丁目8番28号	(B) 賃貸事業費用 小計	64,000
	地積	1,128.46㎡	損害保険料	1,000
	用途地域	商業地域、防火地域	支払地代	—
	指定建蔽率/ 容積率	80%/500%	その他賃借料	—
建物	構造/階数	S造/12階建	建物管理費用	5,000
		建物用途	ホテル	信託報酬
	建築時期	1995年3月	固定資産税・都市計画税	6,000
	延床面積	5,692.24㎡(注)	減価償却費	46,000
	設計者	株式会社総合設計	固定資産除却損	0
	施工者	株式会社熊谷組・株式会社辰村組建設工事共同企業体	その他費用	2,000
3. 交通			(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	195,000
<鉄道> 福岡市営地下鉄空港線「中洲川端駅」南方約400m、同線「祇園駅」 西方約500mに所在			7. 特記事項	
			① 民境界の一部(本ホテルと隣地(地番115番2、116番2、 117番1、123番1及び123番2)との境界)が未確定です。 ② 本ホテルの外堀のブロックの一部が隣地(地番117番2、118 番1、118番2)内に越境しております。かかる越境に関し ては、当該隣地所有者との間で、現状を維持すること、将来 建て替える際には境界線を厳守すること、を内容とする覚書 が存在します。	

(後略)

<訂正後>

<参考情報>

(前略)

⑥. 博多中洲ワシントンホテルプラザ

物件番号	6	物件名称	博多中洲ワシントンホテルプラザ		
1. 特定資産の概要			4. ホテル運営の関係会社		
特定資産の種類	不動産信託受益権		ホテル賃借人	ワシントンホテル株式会社	
取得年月日	2006年2月15日		ホテル運営支援会社	該当なし	
取得価格	3,880百万円		建物等管理業務受託者	株式会社ザイマックス	
信託 受益権の 概要	信託設定日	2004年9月24日		5. ホテルのホームページアドレス	
	信託受託者	住友信託銀行株式会社		http://hakata.wh-at.com/	
	信託期間満了日	2014年9月24日		6. 収支状況 (千円)	
2. 不動産 (もしくは信託不動産) の概要			運用期間	自2006年9月1日 至2007年8月31日	
不動産の用途	ホテル		(A) 賃貸事業収益 小計	259,000	
所有形態	土地	所有権	固定賃料	259,000	
	建物	所有権	変動賃料	—	
土地	地番	福岡県福岡市博多区中洲二丁目119番1他		その他収入	—
	住居表示	福岡県福岡市博多区中洲二丁目8番28号		(B) 賃貸事業費用 小計	64,000
	地積	1,128.46㎡		損害保険料	1,000
	用途地域	商業地域、防火地域		支払地代	—
	指定建蔽率/ 容積率	80%/500%		その他賃借料	—
建物	構造/階数	S造/12階建		建物管理費用	5,000
	建物用途	ホテル		信託報酬	2,000
	建築時期	1995年3月		固定資産税・都市計画税	6,000
	延床面積	5,692.24㎡(注)		減価償却費	46,000
	設計者	株式会社総合設計		固定資産除却損	0
	施工者	株式会社熊谷組・株式会社辰村組建設工事共同企業体		その他費用	2,000
3. 交通			(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	195,000	
<鉄道> 福岡市営地下鉄空港線「中洲川端駅」南方約400m、同線「祇園駅」 西方約500mに所在			7. 特記事項		
			① 本ホテルの外堀のブロックの一部が隣地(地番117番2、118番1、118番2)内に越境しております。かかる越境に関しては、当該隣地所有者との間で、現状を維持すること、将来建て替える際には境界線を厳守すること、を内容とする覚書が存在します。		

(後略)

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

<訂正前>

(前略)

(有価証券関係に関する注記)

第1期 自 平成17年9月8日 至 平成18年8月31日	第2期 自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日
有価証券取引を行っていないため、該当事項はありません。	同左

(後略)

<訂正後>

(前略)

(有価証券関係に関する注記)

第1期 <u>(平成18年8月31日現在)</u>	第2期 <u>(平成19年8月31日現在)</u>
有価証券取引を行っていないため、該当事項はありません。	同左

(後略)