

平成 22 年 2 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号

六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 21 年 2 月 10 日にお知らせした借入金「タームローンD（中期 変動金利）」に関し、下記の金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分	種別	借入先	借入金額 (百万円)	返済期限	金利計算期間	利率 (年率)	摘要
中期	ターム ローン D	株式会社 三井住友銀行	19,000	平成 23 年 2 月 15 日	平成 22 年 2 月 15 日から 平成 22 年 8 月 13 日まで (注 1)	1.75727% (注 2)	有担保
		株式会社 みずほ銀行					
		農林中央金庫					

(注1) 金利計算期間につきましては、本投資法人が平成21年2月9日付で締結した「基本合意書変更契約」及び「タームローン契約書（ファシリティD）」で定められた金利計算期間を記載しております。

(注2) 基準金利（6ヶ月円TIBOR）にスプレッドを加算した利率です。タームローンDは、平成18年6月23日付で購入したスプレッド型金利キャップの適用対象であり、金利上昇リスクが軽減されております。

【参考資料】

有利子負債の状況

区分 (注1)	種別	借入先	借入残額 (百万円) (注2)	直近利率	金利 計算期間	返済期限	ヘッジ手段	返済方法	摘要
中期	ターム ローン B	株式会社 三井住友銀行	12,753	1.08545% (注3)	平成21年11 月13日から 平成22年5月 14日まで	平成24年 11月15日	金利 スワップ (注4)	期限一括	有担保
		株式会社 みずほ銀行							
		農林中央金庫							
中期	ターム ローン D	株式会社 三井住友銀行	19,000	1.75727%	平成22年2月 15日から 平成22年8月 13日まで	平成23年 2月15日	スプレッド 型 金利キャッ プ(注5)	期限一括	有担保
		株式会社 みずほ銀行							
		農林中央金庫							
中期	ターム ローン E	株式会社 三井住友銀行	4,200	2.05273%	平成21年9月 24日から平 成22年3月24 日まで	平成24年 3月24日	—	期限一括	有担保
		株式会社 みずほ銀行							
		農林中央金庫							
中期	ターム ローン F	株式会社 三井住友銀行	1,250	1.75273%	平成21年9月 24日から平 成22年3月24 日まで	平成24年 3月24日	—	元本均等	有担保
		株式会社 みずほ銀行							
		農林中央金庫							

(注1) 中期とは1年超5年未満の借入れをいいます。

(注2) 百万円未満を切り捨てて表示しております。

(注3) 利率は変動金利の利率(年率)を記載しております。平成19年11月16日以降、金利スワップにより固定化した利率は、平成19年9月21日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ(契約締結先及び利率決定)」で本投資法人が発表した金利スワップ契約締結(固定支払利率:1.4585%)により、1.9085%になります。

(注4) 平成19年9月20日付で公表した金利スワップは、上記タームローンBをヘッジ対象として適用されます。詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年9月20日付「金利スワップ取引の決定に関するお知らせ」及び平成19年9月21日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ(契約締結先及び利率決定)」をご覧ください。

(注5) 平成18年6月23日付で購入したスプレッド型金利キャップは、上記タームローンDをヘッジ対象として、引続き適用されます。詳細につきましては、本投資法人が発表した平成18年6月23日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」及び平成18年7月14日付「(訂正)スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>