

平成 20 年 8 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

利害関係人等との取引について

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（本投資法人の資産運用会社）の自主ルール、「利益相反取引規程」に規定する利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を、所定の自主ルールに基づき承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

コンストラクション・サービスの業務概要

本投資法人が所有する「ホテル日航アリビラ」において、本投資法人では本ホテルの客室等に関して改装を行うことを決め、本件に関わる工事に関して、ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社（利害関係人等）からコンストラクション・サービス（以下「CS」といいます。）の提供を受けることを決定いたしました。

改装工事概要：	
1. 改装内容：	客室改装及び外壁補修工事
2. 総工費：	約 4 億 5700 万円（CS 費用除く）
3. 事業供用予定日：	2009 年 3 月
CS 委託概要：	
1. CS 委託先：	ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社
2. 委託期限：	工事の検収終了まで
3. 委託業務：	工事のプロジェクトマネジャー及びデザイナーの報酬交渉、工事日程の作成、業者入札結果の確認、検収等
4. 委託費：	約 565 万円

【利害関係人等の概要】

平成 20 年 8 月 15 日現在

商 号	ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社
本 店 所 在 地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー
代 表 者	代表取締役 フィリップ・ルラール
資 本 金 の 額	金 2 億 1400 万円
大 株 主	MLQ Investors, L.P.
主 な 事 業 の 内 容	不動産の売買及び賃貸借並びにその代理及び媒介 不動産の売買、賃貸借、管理、建築及び開発等に関する助言並びに不動産の鑑定
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する関係会社であり、資産運用会社の自主ルールに規定する利害関係人等に該当いたします。

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>