

平成 20 年 4 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 六本木ヒルズ森タワー
 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
 代表者名 執行役員 鈴井 博之
 (コード番号: 8981)

資産運用会社
 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
 代表者名 代表取締役 鈴井 博之
 問合せ先 管理本部長 板橋 昇
 TEL. 03-6439-0333

平成20年8月期（第3期）分配予想の修正に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年10月22日付の「平成19年8月期 決算短信」で公表した、平成20年8月期（平成19年9月1日～平成20年8月31日）の1口当たり分配予想について、下記のとおり修正することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成20年8月期（平成19年9月1日～平成20年8月31日）分配予想の修正内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前 回 予 想 (平成 19 年 10 月 22 日) (A)	22,022 円	- 円
今回修正予想 (B)	23,127 円	- 円
増減額 (C) = B - A	1,105 円	- 円
増減率 (D) = C / A	5.0%	- %
(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	26,944 円	- 円

(注1) 期末発行済投資口数91,700 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、百分比率は小数点第2位以下を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

平成20年8月期の中間決算作業の過程において、当該中間期間中の運用状況が概ね判明し、通年(平成19年9月1日～平成20年8月31日)の予想数値の見直しを行った結果、固定資産の除却損及び金利費用が当初予想数値を下回ることが想定され、平成19年10月22日付の決算短信で公表した「平成20年8月期(平成19年9月1日～平成20年8月31日)の1口当たり分配金予想」に対して5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において1口当たり分配金予想の修正を行うものです。

(ご注意)

上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>