

平成 20 年 3 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号

六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

ホテル日航アリビラ 3-8 階客室及び共用部改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、運用資産である標題物件、ホテル日航アリビラ（以下、「本ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装を行い、平成 20 年 3 月 20 日より事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

ホテル所在地	沖縄県中頭郡読谷村字儀間 600	
工事内容	<p>北ウィング棟 3-8 階 132 室の客室について、内装・設備の改修、家具の更新を行い、加えて共用部の廊下の照明を増設しました。客室の内装については、本ホテルの特徴であるスパニッシュスタイルを基調に、沖縄の青い海と豊かな緑や花々が溢れる景色との調和を、インテリアについては、スペインのセラミックタイルからインスピレーションを受けた絨毯、世界的に人気の高い Bisazza（ビサッツァ）社製のガラスモザイクをあしらった家具に加えて本ホテルが所在する沖縄読谷村の伝統工芸（染織物）である花織（はなうい）を配備し、アートと自然との融合を意識したものになっています。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>改装前</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>改装後</p>  </div> </div>	

工事対象	3-8 階客室及び共用部
工事総額	約 500 百万円
工事着工日	平成 20 年 1 月 7 日
事業供用日	平成 20 年 3 月 20 日

2. 改装の目的・理由

本ホテルは高品質なホテルとしてのブランドイメージを明確化することによりブランド競争力を高め、ADR(注)の向上を図っております。今回の改装は、かかる取り組みの一環として開業より 13 年間未改装であった客室の改装を行ったもので、改装後の客室は、窓辺にデイベッドやブレイクファーストテーブルを配した、オーシャンビューをお客様にご満喫いただけるレイアウトとなっております。

今回の改装でグレード感が高まった客室は、改装前に比して高いカテゴリでの販売が可能となり、アリビラの収益嵩上げに資するものと思われます。今後も本ホテルは、更なる顧客満足度向上のため、また沖縄で最も高品質で唯一無比のホテルになるべく、段階的に客室改装を検討していく予定です。

(注) ADR: 平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。

3. 今後の見通し

本改装による運用状況の影響については、既に発表している平成 20 年 8 月期 (平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日) における本投資法人の運用状況に既に織り込み済みであるため、変更はございません。

以上

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>