

平成 19 年 9 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 博之
(コード番号: 8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
代表者名 代表取締役 鈴木 博之
問合せ先 管理本部長 板橋 昇
TEL. 03-6439-0333

金利スワップ契約締結に関するお知らせ (契約締結先及び利率決定)

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 19 年 9 月 20 日付「金利スワップ取引の決定に関するお知らせ」において、金利スワップ取引に関し決定をしておりましたが、本日、下記のとおり金利スワップ取引を実行し、契約締結先及び固定支払利率が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結先及び固定支払利率の確定

- ・ 契約締結先: ゴールドマン・サックス証券株式会社
- ・ 固定支払利率 1.4585%

2. 金利スワップ契約締結の内容(注 1)

(1) 相手先	ゴールドマン・サックス証券株式会社
(2) 想定元本	12,753 百万円 (注 2)
(3) 固定支払利率	1.4585%
変動受取利率	6 ヶ月円 TIBOR
(4) 開始予定日	平成 19 年 11 月 15 日
(5) 終了日	平成 24 年 11 月 15 日
(6) 利払期日	固定金利の支払いおよび変動金利の受取りの双方について、 初回を平成 20 年 5 月 15 日として、以後、毎年 5 月及び 11 月の 15 日 (但し、営業日でない場合はその直前の営業日) 並びに金利スワップ契約終了日をいいます。

(注 1) 上記金利スワップはタームローン (ファシリティ B) をヘッジ対象といたします。詳細につきましては、平成 19 年 8 月 16 日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご覧ください。

(注 2) 百万円未満を切り捨てて表示しております。

3. 今後の見通し

本件による平成 20 年 8 月期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想については改めてお知らせいたします。

以上

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>