

平成 19 年 9 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴井 博之

(コード番号：8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴井 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

利害関係人等との取引について

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（本投資法人の投資信託委託業者）の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」といいます。）との取引を承認し、本日実行いたしましたので、その内容をお知らせします。

記

1. 金利スワップ契約 ；

平成 19 年 9 月 21 日にゴールドマン・サックス証券株式会社（利害関係人等）と金利スワップ取引を実行いたしました。詳細については、本日付の「金利スワップ契約締結に関するお知らせ（契約締結先及び利率決定）」をご参照ください。

- (1) 想定元本 : タームローン・ファシリティ B による借入金全額
(12,753 百万円) (注)
- (2) 契約の相手 : ゴールドマン・サックス証券株式会社
- (3) 契約の内容
- ① 契約期間 : 平成 19 年 11 月 15 日 ~ 平成 24 年 11 月 15 日
- ② 契約内容 : 本投資法人の固定金利の支払い、契約相手先からの変動金利の受取り
- ③ 契約手数料等 : 該当なし

(注) 百万円以下を切り捨てて表示しております。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 9 月 20 日現在

商 号	ゴールドマン・サックス証券株式会社
本 店 所 在 地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー
代 表 者	代表取締役 持田 昌典
資 本 金 の 額	金 8 3 6 億 1 6 0 0 万円
大 株 主	ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド

主な事業の内容	証券業務、投資銀行業務
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主である MLQ Investors L.P. の親会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託および投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>