

平成 19 年 9 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 博之
(コード番号: 8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
代表者名 代表取締役 鈴木 博之
問合せ先 管理本部長 板橋 昇
TEL. 03-6439-0333

金利スワップ取引の決定に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、金利スワップ取引に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ取引決定の理由

本投資法人が、平成 19 年 8 月 16 日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」で公表いたしましたタームローン契約（ファシリティ B）の変動金利による借入れに関して、平成 19 年 11 月 15 日から当該借入れの返済期日までの期間にわたり、支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップの内容

(1) 相手先	未定 (注 1)
(2) 想定元本	12,753 百万円 (注 2)
(3) 固定支払利率	未定 (注 1)
変動受取利率	6 ヶ月円 TIBOR
(4) 開始予定日	平成 19 年 11 月 15 日
(5) 終了日	平成 24 年 11 月 15 日
(6) 利払期日	固定金利の支払いおよび変動金利の受取りの双方について、 初回を平成 20 年 5 月 15 日として、以後、毎年 5 月及び 11 月の 15 日（但し、営業日でない場合はその直前の営業日）並びに金利スワップ契約終了日をいいます。

(注 1) 未定部分については、現在選考中です。確定次第、別途お知らせいたします。

(注 2) 百万円未満を切り捨てて表示しております。

3. 今後の見通し

本件による平成 20 年 8 月期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想については改めてお知らせいたします。

以上

* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>