

平成 19 年 3 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号

六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 雅之

(コード番号: 8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 雅之

問合せ先 取締役・管理本部長

鈴木 博之

TEL. 03-6439-0333

神戸メリケンパークオリエンタルホテル/ 客室改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、運用資産である標題物件（以下、「ホテル」といいます。）において、下記のとおり客室改装を行い、3月9日より事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

ホテル所在地	兵庫県神戸市中央区波止場町5番6号
工事内容	<p>客室及び廊下を全面改装いたし、体をすっぽり包み込む一人がけのソファ、もたれると心地良いゆるやかな傾斜のあるヘッドボードのあるベッド、バルコニーのラタン風デッキチェアなど、部屋中どこにいても「くつろぎ」を感じることができる客室になっています。また新たに増設したコーナースイート(2室)には、神戸港を一望できる浴室を設置いたしました。</p> 
工事対象	10F 46室・11F 40室
工事総額	222.7 百万円
工事着工日	平成 19 年 1 月 9 日
事業供用日	平成 19 年 3 月 9 日

注) 本改装により客室2室を1室に統合しコーナースイート(2室)を設置した為、ホテルの総客室数は331室から329室に変更になっております。

2. 改装の目的・理由

ホテルにおいては、高単価での客室販売という目標も持っており、これまでもその成果を着実に上げてきております。今回の改装により、ホテルのADRをより上昇させることはもとより、ホテル全体としての価値を高めていくことができると考えています。

なお、ホテルではこれまでに、平成17年1-2月に7階51部屋を、平成18年5-7月には12-13階客室72部屋を全面改装しており、今回の86部屋を加えると全329室中209室の改装を終えております。神戸のホテル市場における競争力を高め客室単価を上げるため、引き続き残りの客室(6, 8, 9階部分)についても改装を検討していく予定です。

3. 今後の見通し

本客室改装による運用状況への影響については、既に発表している平成19年度8月期(平成18年9月1日 - 平成19年8月31日)における本投資法人の運用状況に、既に織り込み済みであるため、その変更はいたしません。

以上

* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>