

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成22年11月15日

**【計算期間】** 第8期（自 平成21年10月1日 至 平成22年3月31日）

**【発行者名】** 日本ホテルファンド投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 實 延 道 郎

**【本店の所在の場所】** 東京都港区浜松町二丁目6番2号

**【事務連絡者氏名】** ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
財務部長 有 働 和 幸

**【連絡場所】** 東京都港区浜松町二丁目6番2号

**【電話番号】** 03-3433-2089

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年6月22日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

### 第一部【ファンド情報】

#### 第1【ファンドの状況】

##### 5【運用状況】

##### (2) 【投資資産】

##### ③【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) 当期末保有資産の個別資産毎の概要

<訂正前>

(前略)

■ 物件番号B-4：日本橋本町NHビル（鴨川イン日本橋）

不動産の概要				
運用資産の種類	不動産を信託する信託の受益権		構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付10階建
所在	地番	東京都中央区日本橋本町一丁目7番 5他11筆	建築時期	平成9年3月24日
		取得価格	2,108,000千円	
	住居表示	東京都中央区日本橋本町一丁目4番 14号	鑑定評価額	2,250,000千円
		信託受託者	住友信託銀行株式会社	
用途 / 業態	ホテル / ビジネスホテル		取得年月日	平成18年6月16日
用途地域	商業地域		PM会社	サンリアルティ株式会社
容積率	700% (注1)		地震PML	7.54%
建ぺい率	80% (注2)		オペレーター	株式会社鴨川グランドホテル
土地	512.58㎡		所有形態	土地：所有権
建物	3,097.85㎡			建物：所有権
賃貸借契約の概要			収支状況	(単位：千円)
賃貸形態	一棟貸し		運用期間	平成21年10月1日 ～平成22年3月31日
賃貸面積	3,167.82㎡		(A) 賃貸事業収入 小計	72,930
敷金・保証金	63,000千円		賃貸収入	72,930
テナント名称	株式会社鴨川グランドホテル		その他収入	—
賃料収入等 (月額)	12,155千円 (注3)		(B) 賃貸事業費用 小計	19,013
契約期間	平成9年3月25日から平成29年3月24日まで (20年間)		公租公課	6,421
契約更改・賃料改定 等の特記事項	本契約は、上記期間満了後は3年の自動更新で す。契約期間中は、中途解約することができな いものとされています。		外注管理費	1,138
			損害保険料	210
			修繕費	225
			減価償却費	9,082
			その他支出	1,935
			(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	53,916
特記事項				
本物件の西側隣接地との境界に関し、境界確定書が締結されていませんが、当該隣接地所有者との間に紛争は生じていません。				
注記				
(注1) 信託不動産に係る容積率は本来700%ですが、特定道路までの距離を考慮した前面道路幅員による容積率が適用され、適用容積率は614.04%となります。				
(注2) 信託不動産に係る土地の建ぺい率は本来80%ですが、商業地域内で、かつ防火地域内にある耐火建築物であるために緩和され、適用建ぺい率は100%となっています。				
(注3) 平成21年11月12日付で、テナントより賃料減額に関する調停申立がなされています。なお、賃貸借契約書上、平成22年4月9日より賃料を月額607千円増額することとなり、調停協議が調うまでの間の暫定措置として賃貸借契約書に定めた増額後の賃料の支払いを受けておりますが、調停の結果、平成22年4月9日以降の賃料の増額を行わないことを前提とした合意がなされる可能性があります。				

(後略)

<訂正後>

(前略)

■ 物件番号B-4：日本橋本町NHビル（鴨川イン日本橋）

不動産の概要				
運用資産の種類	不動産を信託する信託の受益権		構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付10階建
所在	地番	東京都中央区日本橋本町一丁目7番 5 他11筆	建築時期	平成9年3月24日
		取得価格	2,108,000千円	
	住居表示	東京都中央区日本橋本町一丁目4番 14号	鑑定評価額	2,250,000千円
		信託受託者	住友信託銀行株式会社	
用途 / 業態	ホテル / ビジネスホテル		取得年月日	平成18年6月16日
用途地域	商業地域		PM会社	サンリアルティ株式会社
容積率	700%		地震PML	7.54%
建ぺい率	80% (注1)		オペレーター	株式会社鴨川グランドホテル
土地	512.58㎡		所有形態	土地：所有権
建物	3,097.85㎡			建物：所有権
賃貸借契約の概要			収支状況	
			(単位：千円)	
賃貸形態	一棟貸し		運用期間	平成21年10月1日 ～平成22年3月31日
賃貸面積	3,167.82㎡		(A) 賃貸事業収入 小計	72,930
敷金・保証金	63,000千円		賃貸収入	72,930
テナント名称	株式会社鴨川グランドホテル		その他収入	—
賃料収入等 (月額)	12,155千円 (注2)		(B) 賃貸事業費用 小計	19,013
契約期間	平成9年3月25日から平成29年3月24日まで (20年間)		公租公課	6,421
契約更改・賃料改定 等の特記事項	本契約は、上記期間満了後は3年の自動更新で す。契約期間中は、中途解約することができな いものとされています。		外注管理費	1,138
			損害保険料	210
			修繕費	225
			減価償却費	9,082
			その他支出	1,935
			(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	53,916
特記事項				
本物件の西側隣接地との境界に関し、境界確定書が締結されていませんが、当該隣接地所有者との間に紛争は生じていません。				
注記				
(注1) 信託不動産に係る土地の建ぺい率は本来80%ですが、商業地域内で、かつ防火地域内にある耐火建築物であるために緩和され、適用建ぺい率は100%となっています。				
(注2) 平成21年11月12日付で、テナントより賃料減額に関する調停申立がなされています。なお、賃貸借契約書上、平成22年4月9日より賃料を月額607千円増額することとなっており、調停協議が調うまでの間の暫定措置として賃貸借契約書の定めに従った増額後の賃料の支払いを受けておりますが、調停の結果、平成22年4月9日以降の賃料の増額を行わないことを前提とした合意がなされる可能性があります。				

(後略)