

ホテル稼働率一覧

正)84.5、誤)84.4

(単位:%)

物件番号	物件名称 (ホテル名称)	上:平成21年9月期 下:平成20年9月期 [4月～9月] (注2)	上:平成21年10月～平成22年3月 下:平成20年10月～平成21年3月						上:平成22年3月期 下:平成21年3月期 [10月～3月] (注2)
			10月	11月	12月	1月	2月	3月	
B-1	新宿NHビル (スターホテル東京)	-	-	-	-	-	-	-	-
B-2	茅場町NHビル (茅場町パールホテル)	-	-	-	-	-	-	-	-
B-3	水道橋NHビル (ドームイン水道橋)	88.7	96.2	90.4	95.1	87.3	88.7	90.1	91.2
		92.8	93.1	94.7	91.4	86.5	91.8	90.8	91.4
B-4	日本橋本町NHビル (鴨川イン日本橋)	-	-	-	-	-	-	-	-
B-5	東日本橋NHビル (R&Bホテル東日本橋)	-	-	-	-	-	-	-	-
B-6	浅草NHビル (ドームイン浅草)	80.3	91.9	87.7	84.3	82.7	79.2	80.5	84.5
		91.6	96.3	94.5	88.6	84.8	88.6	91.0	90.6
B-7	蒲田第1NHビル (ビスタホテル蒲田)	79.6	90.7	80.2	75.7	66.9	86.4	89.9	81.6
		84.0	92.0	87.3	87.6	74.9	83.5	89.8	85.9
B-8	蒲田第2NHビル (ホテルアーバイン蒲田アネックス)	69.6	79.1	79.2	67.8	58.0	81.0	86.9	75.2
		84.0	89.6	87.5	74.4	57.6	85.1	76.9	78.5
B-9	なんばNHビル (ドームインなんば)	82.5	74.6	77.4	82.0	69.7	77.5	83.9	77.5
		83.0	82.5	88.2	83.5	76.5	87.0	94.4	85.4
B-10	新潟NHビル (ホテルサンルート新潟)	-	-	-	-	-	-	-	-
B-11	シティエースビル博多口本館・別館 (東横イン博多口駅前本館・シングル館)	77.5	84.6	86.9	75.0	71.2	87.5	83.7	81.4
		82.6	86.6	88.2	75.4	68.1	79.5	78.8	79.4
B-12	札幌NHビル (ホテルリソル札幌 南二条)	90.6	89.1	85.9	83.7	75.4	88.6	79.3	83.6
		94.2	92.5	82.1	90.2	86.8	93.0	84.7	88.2
B-13	上野広小路NHビル (R&Bホテル上野広小路)	-	-	-	-	-	-	-	-
B-14	橋本NHビル (ホテルビスタ橋本)	73.4	78.8	72.3	71.9	58.2	83.8	88.6	75.5
		81.8	83.5	83.8	77.8	70.9	83.9	80.3	80.0
B-15	新山口NHビル (コンフォートホテル新山口)	-	-	-	-	-	-	-	-
B-16	松山NHビル (ミレニアホテル松山)	67.8	76.2	66.0	49.8	49.1	53.6	59.0	56.3
		61.3	70.3	74.6	50.2	60.0	60.9	72.6	64.8
R-1	ザ・ピーチタワー沖縄 (ザ・ピーチタワー沖縄)	87.7	83.8	74.4	69.7	71.1	90.2	83.4	78.6
		88.1	96.0	80.5	80.0	78.1	93.1	91.4	86.5

「ホテル稼働率」とは？

対象期間の販売客室数を同期間の「販売可能客室数」で除した数値（小数点以下第二位を四捨五入）をいいます。販売客室数、販売可能客室数の把握の方法は各オペレーターによって若干の差異があります。また、当該稼働率はホテルの宿泊部門の営業状況を示す指標の一つではありますが、各販売客室の単価、収益率等が一律ではないこと等から、必ずしも各ホテルの営業収益、賃料負担力等そのものを示すものではなく、参考数値にすぎません。また、テナントとの賃貸借契約上、固定賃料による賃料収入が定められている場合、当該稼働率は本投資法人の賃貸事業収入に直接影響を与えるものではありません。

(注1) 当該物件については、オペレーターからの開示の承諾が得られていないため、やむを得ないものとしてホテル稼働率を記載していません。

(注2) 平成20年9月期及び平成21年3月期については、当該期間における各月のホテル稼働率の単純平均値を記載しています。

(注3) 平成21年10月～平成22年3月の各月及び平成22年3月期の稼働率は、現在のテナントであるファイナリソート(株)が運営を開始した平成21年10月26日以降の数値を記載しています。また、平成20年9月期及び平成20年10月～平成21年3月の各月並びに平成21年3月期の稼働率は旧テナント運営時の数値を記載しています。