

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年6月20日
【計算期間】	第1期（自平成17年9月8日 至平成18年8月31日）
【発行者名】	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 鈴井 博之
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
【事務連絡者氏名】	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社 管理本部長 板橋 昇
【連絡場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
【電話番号】	03-6439-0333
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成18年11月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

① 主要な経営指標等の推移

<訂正前>

期		第1期(注9)	
決算年月		平成18年8月	
営業収益	百万円		2,985
(うち賃貸事業収入)	百万円		(2,985)
営業費用	百万円		1,235
(うち賃貸事業費用)	百万円		(978)
営業利益	百万円		1,749
経常利益	百万円		1,461
当期純利益 (a)	百万円		1,459
総資産額 (b)	百万円		81,857
純資産額 (c)	百万円		47,428
出資総額	百万円		46,014
発行済投資口数 (d)	口		91,700
1口当たり純資産額 (c) / (d)	円		517,212
1口当たり当期純利益 (注2)	円		28,937(16,032)
分配総額 (e)	百万円		1,459
1口当たり分配金額 (e) / (d)	円		15,921
(うち1口当たり利益分配金)	円		(15,921)
(うち1口あたり利益超過分配金)	円		(-)
総資産経常利益率 (ROA) (注3) (注7)	%	1.8%	(3.3%)
自己資本利益率 (注3) (注7)	%	3.2%	(5.9%)
自己資本比率 (c) / (b) (注7)	%		57.9%
配当性向 (e) / (a) (注8)	%		99.9%
投資物件数	件		6
総賃貸可能面積	m ²		145,759.92
当期減価償却費	百万円		668
当期資本的支出額	百万円		999
賃貸NOI (Net Operating Income) (注4)	百万円		2,730
期末負債比率 (LTV) (注5) (注7)	%		38.8%
ファンズ・フロム・オペレーション (FFO) (注6)	百万円		2,183

(後略)

(注8) 小数点第1位未満を切り捨てて表示しております。

(後略)

<訂正後>

期		第1期(注9)	
決算年月		平成18年8月	
営業収益	百万円	2,985	
(うち賃貸事業収入)	百万円	(2,985)	
営業費用	百万円	1,235	
(うち賃貸事業費用)	百万円	(978)	
営業利益	百万円	1,749	
経常利益	百万円	1,461	
当期純利益 (a)	百万円	1,459	
総資産額 (b)	百万円	81,857	
純資産額 (c)	百万円	47,428	
出資総額	百万円	46,014	
発行済投資口数 (d)	口	91,700	
1口当たり純資産額 (c) / (d)	円	517,212	
1口当たり当期純利益 (注2)	円	28,937(16,032)	
分配総額 (e)	百万円	1,459	
1口当たり分配金額 (e) / (d)	円	15,921	
(うち1口当たり利益分配金)	円	(15,921)	
(うち1口あたり利益超過分配金)	円	(—)	
総資産経常利益率 (ROA) (注3) (注7)	%	1.8%	(3.3%)
自己資本利益率 (注3) (注7)	%	3.2%	(5.9%)
自己資本比率 (c) / (b) (注7)	%	57.9%	
配当性向 (e) / (a) (注8)	%	100.0%	
投資物件数	件	6	
総賃貸可能面積	m ²	145,759.92	
当期減価償却費	百万円	668	
当期資本的支出額	百万円	999	
賃貸NOI (Net Operating Income) (注4)	百万円	2,730	
期末負債比率 (LTV) (注5) (注7)	%	38.8%	
ファンズ・フロム・オペレーション (FFO) (注6)	百万円	2,183	

(後略)

(注8) 小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

(後略)