

【表紙】

【提出書類】 半期報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成20年6月20日

【計算期間】 第3期中（自 平成19年9月1日 至 平成20年2月29日）

【発行者名】 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 鈴木 博之

【本店の所在の場所】 東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー

【事務連絡者氏名】 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
管理本部長 板橋 昇

【連絡場所】 東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー

【電話番号】 03 (6439) 0333

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【半期報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年5月22日提出の半期報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

<訂正前>

回次	第1期中	第2期中	第3期中	第1期	第2期
計算期間	自 平成17年 9月8日 至 平成18年 2月28日	自 平成18年 9月1日 至 平成19年 2月28日	自 平成19年 9月1日 至 平成20年 2月29日	自 平成17年 9月8日 至 平成18年 8月31日	自 平成18年 9月1日 至 平成19年 8月31日
営業収益(注1) (百万円)	202	2,710	2,952	2,985	5,592
経常利益又は経常損失(△) (百万円)	△129	1,423	1,144	1,461	2,472
中間(当期)純利益又は中間 (当期)純損失(△) (百万円)	△129	1,422	1,143	1,459	2,470
出資総額 (百万円)	43,756	46,014	46,014	46,014	46,014
発行済投資口総数 (口)	87,200	91,700	91,700	91,700	91,700
純資産額 (百万円)	43,626	47,315	47,006	47,428	48,387
総資産額 (百万円)	77,879	81,495	92,022	81,857	82,721
1口当たり純資産額 (円)	500,307	515,978	512,610	517,212	527,674
1口当たり中間(当期)純利益 又は中間(当期)純損失(注 2) (円)	△18,020 (△1,487)	15,514	12,465	28,937 (16,032)	26,944
分配総額(注3) (百万円)	—	—	—	1,459	2,470
1口当たり年間分配金額 (注3) (円)	—	—	—	15,921	26,944
うち1口当たり利益分 配金額 (円)	—	—	—	(15,921)	(26,944)
うち1口当たり利益超 過分配金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率(注4) (%)	56.0	58.1	51.1	57.9	58.5
自己資本利益率(注5) (%)	△0.6 (△15.2)	3.0 (6.3)	2.4 (4.8)	3.2 (5.9)	5.2

(後略)

<訂正後>

回次	第1期中	第2期中	第3期中	第1期	第2期
計算期間	自 平成17年 9月8日 至 平成18年 2月28日	自 平成18年 9月1日 至 平成19年 2月28日	自 平成19年 9月1日 至 平成20年 2月29日	自 平成17年 9月8日 至 平成18年 8月31日	自 平成18年 9月1日 至 平成19年 8月31日
営業収益 (注1) (百万円)	202	2,710	2,952	2,985	5,592
経常利益又は経常損失 (△) (百万円)	△129	1,423	1,144	1,461	2,472
中間(当期)純利益又は中間(当期)純損失 (△) (百万円)	△129	1,422	1,143	1,459	2,470
出資総額 (百万円)	43,756	46,014	46,014	46,014	46,014
発行済投資口総数 (口)	87,200	91,700	91,700	91,700	91,700
純資産額 (百万円)	43,626	47,315	47,006	47,428	48,387
総資産額 (百万円)	77,879	81,495	92,022	81,857	82,721
1口当たり純資産額 (円)	500,307	515,978	512,610	517,212	527,674
1口当たり中間(当期)純利益 又は中間(当期)純損失 (注 2) (円)	△18,020 (△1,487)	15,514	12,465	28,937 (16,032)	26,944
分配総額 (注3) (百万円)	—	—	—	1,459	2,470
1口当たり年間分配金額 (注3) (円)	—	—	—	15,921	26,944
うち1口当たり利益分 配金額 (円)	—	—	—	(15,921)	(26,944)
うち1口当たり利益超 過分配金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (注4) (%)	56.0	58.1	51.1	57.9	58.5
自己資本利益率 (注5) (%)	△0.6 (△15.2)	3.0 (6.1)	2.4 (4.8)	3.2 (5.9)	5.2

(後略)

4【投資法人の経理状況】

(5)【中間注記表】

<訂正前>

(前略)

[有価証券関係に関する注記]

<u>前中間計算期間</u> (自 平成18年9月1日 至 平成19年2月28日)	<u>当中間計算期間</u> (自 平成19年9月1日 至 平成20年2月29日)	<u>前計算期間</u> (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
有価証券取引を行っていないため、該 当事項はありません。	同左	同左

(後略)

<訂正後>

(前略)

[有価証券関係に関する注記]

<u>前中間計算期間末</u> (平成19年2月28日現在)	<u>当中間計算期間末</u> (平成20年2月29日現在)	<u>前計算期間末</u> (平成19年8月31日現在)
有価証券取引を行っていないため、該 当事項はありません。	同左	同左

(後略)