

平成 22 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

増 田 要

(コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴 井 博 之

問合せ先 管理本部長

板 橋 昇

TEL. 03-6439-0333

2010 年 11 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2010 年 11 月度の月次総売上高並びに宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。本投資法人は変動賃料の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人である株式会社ホテルマネジメントジャパンから開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

ホテル／項目		11 月度	対前年 同月増減 注6)	(参考) 累計 注7)	(参考) 対前年 累計増減 注8)
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	82.8%	9.6%	85.9%	12.8%
	ADR (円)	13,084	-1,099	13,327	-1,513
	RevPAR (円)	10,835	444	11,454	597
	売上高 (百万円)	511	-100	1,566	-102
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	94.8%	10.0%	96.8%	7.5%
	ADR (円)	16,369	-642	16,553	-575
	RevPAR (円)	15,521	1,092	16,021	728
	売上高 (百万円)	612	8	1,774	98
なんばオリエンタルホテル	稼働率	85.5%	1.5%	82.6%	1.8%
	ADR (円)	9,896	488	9,754	583
	RevPAR (円)	8,464	556	8,057	650
	売上高 (百万円)	156	8	460	29
ホテル日航アリビラ	稼働率	57.1%	-0.7%	76.0%	7.3%
	ADR (円)	16,864	-2,371	20,918	-2,951
	RevPAR (円)	9,627	-1,498	15,896	-496
	売上高 (百万円)	271	-32	1,142	-3
オリエンタルホテル広島	稼働率	74.3%	-4.1%	72.9%	-3.1%
	ADR (円)	8,920	-241	8,858	-347
	RevPAR (円)	6,631	-559	6,453	-542
	売上高 (百万円)	178	-39	525	-53
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,727	-155	5,468	-31

11 月度の実績に関するジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（資産運用会社）からのコメント：

神戸メリケンパークオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、価格訴求商品を積極的に販売し、ADRが前年同月を下回ったものの、稼働率は前年同月を上回ったため、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、婚礼宴会件数が、前年同月を下回り、部門全体の売上も前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約100百万円下回りました。

オリエンタルホテル 東京ベイ（旧：新浦安オリエンタルホテル）について

宿泊部門では、需要に合った商品販売が奏功し、ADRが前年同月を下回ったものの、稼働率が前年同月を上回ったため、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、レストラン売上及び宴会売上は前年同月を上回ったものの、婚礼売上は新チャペル改装インパクトの剥落により前年同月を下回ったため、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約8百万円上回りました。

なんばオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、販売網の拡大施策が奏功し、稼働率、ADR共に前年同月を上回ったため、売上は前年同月を上回りました。レストラン売上は、団体旅行の誘致に伴う客数の増加とメニュー改定等の集客施策により前年同月を上回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約8百万円上回りました。

ホテル日航アリビラについて

宿泊部門では、沖縄への入島者数が前月に引き続き前年同月を上回ったものの、エージェントからの送客が弱く、稼働率、ADR共に前年同月を下回ったため、売上は前年同月を下回りました。料飲部門では、各種施策による喫食率向上により、レストラン利用客数が増加したものの、一般宴会の件数減少により、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約32百万円下回りました。

オリエンタルホテル広島について

宿泊部門では、集客チャネルの拡充による需要取り込み強化を図ったものの、稼働率およびADRが前年同月を下回ったため、売上は前年同月を下回りました。料飲部門では、婚礼宴会件数が、前年同月を下回り、部門全体の売上も前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約39百万円下回りました。

注 1) 上記のコメントは資産運用会社が貸借人から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。

注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する半期報告書、有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、半期報告書、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。

注 3) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。

注 4) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

注 5) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。

注 6) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。

注 7) 累計とは当期期首から当該月までの累計値を記載しています。

注 8) 対前年累計増減とは、当期期首から当該月までの累計値と前期期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>