

平成 22 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
六本木ヒルズ森タワー  
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

増 田 要

(コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴 井 博 之

問合せ先 管理本部長

板 橋 昇

TEL. 03-6439-0333

2010 年 10 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2010 年 10 月度の月次総売上高並びに宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。本投資法人は変動賃料の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人である株式会社ホテルマネジメントジャパンから開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

ホテル／項目		10 月度	対前年 同月増減 注6)	(参考) 累計 注7)	(参考) 対前年 累計増減 注8)
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	88.3%	13.4%	87.5%	14.4%
	ADR (円)	13,891	-638	13,440	-1,723
	RevPAR (円)	12,261	1,385	11,758	672
	売上高 (百万円)	608	41	1,055	-3
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	97.6%	4.4%	97.8%	6.3%
	ADR (円)	18,124	408	16,641	-541
	RevPAR (円)	17,690	1,172	16,267	548
	売上高 (百万円)	649	17	1,162	91
なんばオリエンタルホテル	稼働率	79.5%	-5.8%	81.2%	2.0%
	ADR (円)	9,902	1,347	9,680	634
	RevPAR (円)	7,871	572	7,856	697
	売上高 (百万円)	154	10	304	21
ホテル日航アリビラ	稼働率	80.9%	6.9%	85.3%	11.3%
	ADR (円)	18,594	-1,891	22,252	-3,397
	RevPAR (円)	15,042	-106	18,979	-3
	売上高 (百万円)	387	3	872	29
オリエンタルホテル広島	稼働率	74.1%	1.5%	72.1%	-2.7%
	ADR (円)	8,873	-112	8,827	-400
	RevPAR (円)	6,577	53	6,366	-533
	売上高 (百万円)	188	-9	347	-14
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,986	62	3,741	125

10 月度の実績に関するジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（資産運用会社）からのコメント：

#### 神戸メリケンパークオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、価格訴求商品を積極的に販売し、ADRが前年同月を下回ったものの、稼働率は前年同月を上回ったため、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、レストラン売上は稼働増加に伴う朝食客数の増加により前年同月を上回り、部門全体の売上は前年同月を上回りました。結果として、ホテルの総売上は、前年同月を約41百万円上回りました。

#### オリエンタルホテル 東京ベイ（旧：新浦安オリエンタルホテル）について

宿泊部門では、需要に合った商品販売が奏功し、稼働率およびADRが前年同月を上回ったため、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、レストラン売上及び宴会売上は前年同月を上回ったものの、婚礼売上は新チャペル改装インパクトの剥落により前年同月を下回ったため、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約17百万円上回りました。

#### なんばオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、稼働率は前年同月を下回ったものの、ADRが前年同月を上回ったため、売上は前年同月を上回りました。レストラン売上は、団体旅行の誘致に伴う客数の増加とメニュー改定等の集客施策が奏功し、前年同月を上回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約10百万円上回りました。

#### ホテル日航アリビラについて

宿泊部門では、沖縄への入島者数が前月に引き続き前年同月を上回っており、低価格商品の積極的な販売実施により、稼働率は同年同月を上回ったものの、ADRが前年同月を下回ったため、売上は前年同月を下回りました。料飲部門では、宿泊稼働上昇に伴うレストラン利用客数の増加により、部門全体の売上が前年同月を上回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約3百万円上回りました。

#### オリエンタルホテル広島について

宿泊部門では、集客チャネルの拡充による需要取り込み強化を図り、ADRは前年同月を下回ったものの、稼働率は前年同月を上回ったため、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、婚礼宴会件数が、前年同月を下回り、部門全体の売上も前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約9百万円下回りました。

注 1) 上記のコメントは資産運用会社が貸借人から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。

注 2) 各月の数字については監査等の手続を経ないため、各月を合計した金額は、後に提出する半期報告書、有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合があります。また、各月の売上についても、半期報告書、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。

注 3) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。

注 4) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

注 5) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。

注 6) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。

注 7) 累計とは当期期首から当該月までの累計値を記載しています。

注 8) 対前年累計増減とは、当期期首から当該月までの累計値と前期期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>