

平成 19 年 6 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 雅之

(コード番号：8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

2007 年 5 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2007 年 5 月度の月次総売上げ並びに宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。本投資法人は変動賃料の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

項目/年月	客室稼働率 (%)	ADR(円)	RevPAR(円)	売上高(百万円)
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	75.3%	17,638	13,275	586
オリエンタルホテル 東京ベイ	72.1%	20,781	14,989	535
なんばオリエンタルホテル	85.3%	10,485	8,947	162
ホテル日航アリビラ	62.0%	27,309	16,935	396

神戸メリケンパークオリエンタルホテルについて

宿泊部門においては高単価販売施策が功を奏し、前年同月を上回る売上となりました。レストラン部門では、ロビーラウンジ「ピア」改装の影響により、前年同月を下回る売上となりました。婚礼部門においても、ロビーラウンジ「ピア」改装のため個室での会食販売が減少した等の理由により、前年同月を下回る売上となりました。

オリエンタルホテル 東京ベイ（旧：新浦安オリエンタルホテル）について

宿泊部門においては、今年 1 月初旬から 3 月初旬にかけて改装を行った 7 階及び 8 階客室のリニューアルオープン効果により、高い ADR 水準を確保出来ました。しかしながら、新規競合の参入を受けた既存競合ホテルの値下げの影響もあり、稼働率が前年同月を下回り、結果として前年同月を下回る売上となりました。

宴会部門においては、一般宴会及び婚礼宴会の売上が共に好調だったことから、売上が対前年を上回る結果となりました。

なんばオリエンタルホテルについて

大阪市内の主要ホテルにおける稼働率は、前年同月と比較して若干下降する結果で推移しました。当ホテルにおいては、インターネットを通じたウェブ予約、エージェントを通しての予約共に前年同月を上回り、稼働率・ADR共に上昇させる事が出来ました。

ホテル日航アリビラについて

2007年5月の航空会社輸送実績は450,273人（JAL、ANA、SKY合計）であり、前年同月比で100.6%と若干伸び悩み形で推移しました。

宿泊部門においては、ADRでは前年を上回る水準を確保できたものの、ゴールデンウィーク中の取り込みが前年と比して低調であったことにより、稼働率が前年を下回り、宿泊売上も前年同月を下回る結果となりました。

-
- 注1) 上記のコメントは運用会社が賃借人から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する半期報告書、有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、半期報告書、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注3) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。
- 注4) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注5) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>