

平成 20 年 9 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号

六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

オリエンタルホテル広島 3、4 階宴会場改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、運用資産である標題物件（以下、「ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装を行い、平成 20 年 9 月 1 日より事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

ホテル所在地	広島県広島市中区田中町 6-10
工事内容	<p>3 階 中宴会場「レインボールーム」、4 階 大宴会場「オリエンタルボールーム」及びホワイエ・ホールの全面改装工事を行いました。</p> <p>「音と光と映像の演出型バンケットホール」をコンセプトに、シンプルで高品質な空間に最新の照明・映像・音響システムを導入したことより、幅広い顧客ニーズに対応可能な宴会場へ生まれ変わりました。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>3階 改装前</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>改装後</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>4階 改装前</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>改装後</p>  </div> </div>

工事対象	3階中宴会場、4階大宴会場、及びホワイトエ・ホール
工事総額	約137百万円
工事着工日	平成20年7月28日
事業供用日	平成20年9月1日

## 2. 改装の内容

本ホテルにおいては、平成19年10月の本投資法人による取得以降、ホテル全館のイメージの統一とこれによる施設競争力の強化を目的として、7階から18階までの客室改装・6階のテナントゾーンの創設など、段階的なリニューアルを進めてまいりましたが、この度、3階・4階の宴会場を全面改装いたしました。これにより、19階客室及び和食レストランを除き、全ての営業用施設の改装が終了することとなります。

この度の改装では、宴会需要の幅広い顧客ニーズに応えるため、「デザインで個性を発揮しないこと」「音と光と映像が最大限に映える空間であること」をテーマに、ロビーの雰囲気に合わせてブラウンの腰壁や、映像を投影するスタッコアンティコの塗り壁により、シンプルな会場に仕上げました。

質の高い音と映像で聴覚と視覚を同時に刺激し、結婚披露宴や宴会・企業VTRのプレゼンなど、様々なシーンでご利用いただける空間を提供することで、競合他社との差別化を図って参ります。

## 3. 今後の見通し

本改装による運用状況の影響については、平成20年8月期（平成19年9月1日～平成20年8月31日）決算発表時（平成20年10月22日予定）に平成21年8月期（平成20年9月1日～平成21年8月31日）の運用状況の予想に含めて公表いたします。また平成20年8月期（平成19年9月1日～平成20年8月31日）における本投資法人の運用状況に関しては、既に織り込み済みであるため、変更はございません。

以上

\*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>