

平成 20 年 6 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

利害関係人等との取引について

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（本投資法人の資産運用会社）の自主ルール、「利益相反取引規程」に規定する利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を、所定の自主ルールに基づき承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. コンストラクション・サービス委託

株式会社ホテルマネジメントジャパンが賃借する「オリエンタルホテル広島」において予定している宴会場改装に関わる工事に関して、ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社（利害関係人等）からコンストラクション・サービスの提供を受けます。

- | | |
|-----------|--|
| (1) 対象物件： | オリエンタルホテル広島 |
| (2) 委託者： | ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社 |
| (3) 委託の内容 | |
| ①委託期限： | 工事の検収終了まで |
| ②委託業務： | 工事のプロジェクトマネジャーの選任、工事日程・予算の作成、業者入札結果の確認、検収等 |
| ③委託費用： | 3.4 百万円 |

【利害関係人等の概要】

平成 20 年 6 月 13 日現在

商 号	ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社
本 店 所 在 地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー
代 表 者	取締役 フィリップ・ルラール
資 本 金 の 額	金 2 億 1400 万円
大 株 主	MLQ Investors, L.P.
主 な 事 業 の 内 容	不動産の売買及び賃貸借並びにその代理及び媒介 不動産の売買、賃貸借、管理、建築及び開発等に関する助言並びに不動産の鑑定
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する関係会社であり、資産運用会社の自主ルールに規定する利害関係人等に該当いたします。

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>