

平成 19 年 11 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴井 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴井 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

利害関係人等との取引について

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（本投資法人の資産運用会社）の自主ルール、「利益相反取引規程」に規定する利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を、所定の自主ルールに基づき承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引を伴う改装工事の概要

客室改装請負工事並びに外壁塗装補修請負工事を株式会社フジタ（利害関係人等）に発注いたします。

【改装工事の概要】

ホテル所在地	ホテル日航アリビラ
工事内容	北ウイング棟の3-8階客室132室を対象とする改装工事 および北ウイング棟一部の外壁塗装補修
工事総額	579,400,000円（予定）（注）
工事実施時期	2008年1月初旬～3月中旬（予定）
利害関係人等への 発注内容	建築・設備工事

（注）株式会社フジタ以外への発注分も含まれております。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 10 月 31 日現在

商号	株式会社フジタ
本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目25番2号
代表者	代表取締役社長 網本 勝彌

資本金の額	140億円
大株主	(有)フジタ・ホールディングス
主な事業の内容	建設工事の請負、企画、設計、監理およびコンサルティング業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の唯一の株主である MLQ Investors, L.P. が出資する会社であり、資産運用会社の自主ルールに規定する利害関係人等に該当いたします。

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>