

平成19年10月12日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号

六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号: 8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

格付け取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年10月12日付にてムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）より、格付けを取得いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。なお、下記格付けの定義等の詳細につきましては、ムーディーズ宛てご照会願います。

## 記

格付機関	格付対象	格付
ムーディーズ	発行体格付け	A3（格付けの方向性：安定的）

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の機動性のバランスに配慮しつつ、中長期的な観点から、優位性のあるホテルの取得による運用資産の着実な成長と、固定賃料と変動賃料の戦略的な組み合わせによる収益の向上を目指して運用を行ってまいります。

以上

(ご参考)

ムーディーズ・ウェブサイト（日本語版）：<http://www.moodys.co.jp>

\*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>