

平成 19 年 8 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

利害関係人等との取引について

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（本投資法人の投資信託委託業者）の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」といいます。）との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借契約（変更）：

平成 19 年 8 月 27 日に株式会社ホテルマネジメントジャパン（利害関係人等）と定期賃貸借契約書の変更覚書を締結いたします。

- (1) 対象物件： 神戸メリケンパークオリエンタルホテル、オリエンタルホテル東京ベイ、なんばオリエンタルホテル及びホテル日航アリビラ
- (2) 委託者： 株式会社ホテルマネジメントジャパン
- (3) 契約の内容
- ①変更契約期間： 平成 19 年 9 月 1 日から平成 24 年 2 月 14 日
- ②契約業務： 本件の賃借（ホテルの経営・運營業務）
- ③契約賃料： 固定賃料及び変動賃料の組み合わせ
変更の詳細については、本日（平成 19 年 8 月 27 日）付定期建物賃貸借契約書（変動賃料の算定方法）の変更に関するお知らせをご参照ください。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 8 月 24 日現在

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 商 号 | 株式会社ホテルマネジメントジャパン |
| 本 店 所 在 地 | 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー |
| 代 表 者 | 代表取締役 勝野 浩幸 |

| | |
|---------------------|--|
| 資本金の額 | 金8億500万円 |
| 大株主 | MLQ Investors, L.P. |
| 主な事業の内容 | ・国内及び海外におけるホテル、飲食店の経営並びに経営の受託 ・不動産の管理 |
| 本投資法人又は投資信託委託業者との関係 | 投資信託委託業者の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託および投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。 |

2. 物件取得 : オリエンタルホテル広島

「オリエンタルホテル広島」を、合同会社鳥居坂開発（利害関係人等）より取得いたします。なお、取得概要については、本日（平成19年8月27日）付資産の取得に関するお知らせ（オリエンタルホテル広島）をご参照ください。

【利害関係人等の概要】

平成19年8月24日現在

| | |
|---------------------|---|
| 商号 | 合同会社鳥居坂開発 |
| 本店所在地 | 東京都港区西麻布三丁目20番16号西麻布アネックス |
| 代表者 | 代表社員 ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン株式会社 職務執行者 スティーブン・シアーズ |
| 資本金の額 | 金3,000千円 |
| 大株主 | MLQ Investors, L.P. |
| 主な事業の内容 | 1. 債権の買取業 2. 不動産の売買及び賃貸借並びにその仲介 3. 不動産の管理及び鑑定 4. 不動産に関する情報の収集及び提供 5. 不動産信託の受益権の取得、保有、管理及び売却 |
| 本投資法人又は投資信託委託業者との関係 | 投資信託委託業者の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託および投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。 |

3. 定期建物賃貸借契約 : オリエンタルホテル広島

平成19年10月1日に取得予定の「オリエンタルホテル広島」に関して、株式会社ホテルマネージメントジャパン（利害関係人等）と定期賃貸借契約を締結いたします。

- (1) 対象物件 : オリエンタルホテル広島
- (2) 委託者 : 株式会社ホテルマネージメントジャパン
- (3) 契約の内容
 - ①契約期間 : 平成19年10月1日から平成24年2月14日
 - ②契約業務 : 本件の賃借（ホテルの経営・運営業務）
 - ③契約賃料 : 固定賃料及び変動賃料の組み合わせ
詳細については、本日（平成19年8月27日）付資産の取得に関するお知らせ（オリエンタルホテル広島）の取得予定資産の内容（契約賃料）をご参照ください。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 8 月 24 日現在

| | |
|---------------------|--|
| 商 号 | 株式会社ホテルマネジメントジャパン |
| 本 店 所 在 地 | 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー |
| 代 表 者 | 代表取締役 勝野 浩幸 |
| 資 本 金 の 額 | 金 8 億 500 万円 |
| 大 株 主 | MLQ Investors, L.P. |
| 主 な 事 業 の 内 容 | <ul style="list-style-type: none"> ・国内及び海外におけるホテル、飲食店の経営並びに経営の受託 ・不動産の管理 |
| 本投資法人又は投資信託委託業者との関係 | 投資信託委託業者の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託および投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。 |

4. 建物管理委託契約 : オリエンタルホテル広島

平成 19 年 10 月 1 日に取得予定の「オリエンタルホテル広島」に関して、株式会社ホテルマネジメントジャパン（利害関係人等）と建物管理委託契約を締結いたします。

- (1) 対象物件： オリエンタルホテル広島
- (2) 委託者： 株式会社ホテルマネジメントジャパン
- (3) 契約の内容
 - ①契約期間： 平成 19 年 10 月 1 日から 2 年間
 - ②契約業務： 本件建物の躯体、設備、内外装及び外構の管理業務
 - ③委託費用： 年間 96 万円（消費税別）

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 8 月 24 日現在

| | |
|---------------------|--|
| 商 号 | 株式会社ホテルマネジメントジャパン |
| 本 店 所 在 地 | 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー |
| 代 表 者 | 代表取締役 勝野 浩幸 |
| 資 本 金 の 額 | 金 8 億 500 万円 |
| 大 株 主 | MLQ Investors, L.P. |
| 主 な 事 業 の 内 容 | <ul style="list-style-type: none"> ・国内及び海外におけるホテル、飲食店の経営並びに経営の受託 ・不動産の管理 |
| 本投資法人又は投資信託委託業者との関係 | 投資信託委託業者の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託および投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。 |

5. コンストラクション・サービス委託

株式会社ホテルマネジメントジャパンが賃借する「神戸メリケンパークオリエンタルホテル」、「オリエンタルホテル東京ベイ」及び「ホテル日航アリビラ」並びに平成 19 年 10 月 1 日に取得予定の「オリエンタルホテル広島」（以下「対象 4 ホテル」といいます。）において予定している客室、宴会場、レストラン等の改装工事に関して、ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社（利害関係人等）からコンストラクション・サービスの提供を受けます。

- (1) 対象物件： 対象 4 ホテル
- (2) 委託者： ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社
- (3) 委託の内容
- ①委託期間： 平成 19 年 9 月 1 日から予定されている工事の検収終了まで
- ②委託業務： 各工事のプロジェクトマネジャーの選任、工事日程・予算の作成、業者入札結果の確認、検収等
- ③委託費用： 総額 約 16 百万円（予定）
（予定工事 13 件、総額約 16 億円の工事をベースとして費用を計算しているため、工事の実施状況により変動いたします。）

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 8 月 24 日現在

| | |
|---------------------|--|
| 商号 | ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社 |
| 本店所在地 | 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー |
| 代表者 | 取締役 ドノバン・ニュートン |
| 資本金の額 | 金 2 億 1400 万円 |
| 大株主 | MLQ Investors, L.P. |
| 主な事業の内容 | 不動産の売買及び賃貸借並びにその仲介 不動産の管理及び鑑定 不動産に関する情報の収集及び提供 |
| 本投資法人又は投資信託委託業者との関係 | 投資信託委託業者の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託および投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。 |

*本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>