

平成 19 年 8 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
代表者名 執行役員 鈴井 博之
(コード番号: 8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
代表者名 代表取締役 鈴井 博之
問合せ先 管理本部長 板橋 昇
TEL. 03-6439-0333

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 19 年 8 月 16 日にお知らせした借入金「タームローン（1 年超 変動金利）」及び「タームローン（5 年超 変動金利）」に関し、下記の金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分	種別	借入先	借入金額 (百万円) (注 4)	返済期限	金利計算期間	利率 (年率)	摘要
中期 (1 年超)	ターム ローン	株式会社 三井住友銀行	19,000 (注 1)	平成 21 年 2 月 13 日	平成 19 年 8 月 24 日から 平成 19 年 11 月 15 日まで (注 2)	1.08%	無担保・ 無保証
		株式会社 みずほ銀行					
		農林中央金庫					
長期 (5 年超)	ターム ローン	株式会社 三井住友銀行	12,753	平成 24 年 11 月 15 日	平成 19 年 8 月 24 日から 平成 19 年 11 月 15 日まで (注 3)	1.28%	無担保・ 無保証
		株式会社 みずほ銀行					
		農林中央金庫					

- (注1) 平成18年6月23日付で購入したスプレッド型金利キャップは、上記タームローン（1年超 変動金利）をヘッジ対象として、引き続き適用されます。詳細につきましては、本投資法人が発表した平成18年6月23日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」及び平成18年7月14日付「(訂正) スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」をご覧ください。
- (注2) 金利計算期間につきましては、本投資法人が平成19年8月16日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」で発表した上記借入先及びエージェント行（株式会社三井住友銀行）との間の平成19年8月21日付「基本合意書」及び「タームローン契約書（ファシリティA）」で定められた金利計算期間を記載しております。
- (注3) 金利計算期間につきましては、本投資法人が平成19年8月16日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」で発表した上記借入先及びエージェント行（株式会社三井住友銀行）との間の平成19年8月21日付「基本合意書」及び「タームローン契約書（ファシリティB）」で定められた金利計算期間を記載しております。
- (注4) 百万円未満は切り捨てて表示しております。

【参考資料】

本件借入れ及び本件返済実行後の有利子負債の状況

区分	種別	借入先	借入残額 (百万円) (注1)	利率	返済期限	返済方法	使途	摘要
中期	ターム ローン	株式会社 三井住友銀行	19,000	1.08%	平成 21 年 2 月 13 日	期限一括	既存借入金 の返済	無担保 無保証
		株式会社 みずほ銀行						
		農林中央金庫						
長期	ターム ローン	株式会社 三井住友銀行	12,753	1.28%	平成 24 年 11 月 15 日	期限一括	既存借入金 の返済	無担保 無保証
		株式会社 みずほ銀行						
		農林中央金庫						

(注1) 百万円未満は切り捨てて表示しております。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.jhrth.com/>