

平成 19 年 6 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
 六本木ヒルズ森タワー  
 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人  
 代表者名 執行役員 鈴木 雅之  
 (コード番号: 8981)

投資信託委託業者名  
 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社  
 代表者名 代表取締役 鈴木 博之  
 問合せ先 管理本部長 板橋 昇  
 TEL. 03-6439-0333

神戸メリケンパークオリエンタルホテル/ ロビーラウンジ「ピア」改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、運用資産である標題物件(以下、「ホテル」といいます。)において、下記のとおり改装を行い、平成 19 年 6 月 20 日より事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

ホテル所在地	兵庫県神戸市中央区波止場町 5 番 6 号
工事内容	<p>3 階のロビーラウンジ「ピア」をホテルデザインで世界的に有名な HBA 社のデザイン監修のもと全面改装いたしました。クラシカルなヨーロピアンデザインをベースにしながら現代的な要素を随所にちりばめた洗練された空間を演出しております。</p> <p>開業以来初となる本改装では赤や茶など濃色を基調とし、家具にはガラスと金属、木などを組み合わせて高級感と斬新さを演出いたしました。ロビー全体のイメージを一新することにより、上質な空間作りを推し進めます。</p> <div data-bbox="509 1536 1270 2011" style="text-align: center;"> </div>

工事対象	ロビーラウンジ「ピア」
工事総額	約 100 百万円
工事着工日	平成 19 年 5 月 7 日
事業供用日	平成 19 年 6 月 20 日

## 2. 改装の目的・理由

ロビーラウンジは海辺のリゾート感を存分に楽しめるよう、どの席からも神戸港を一望でき、海を間近に感じられる装飾品や席の配置を考慮しております。朝食・昼食・ティータイム・夕食まであらゆるシーンに対応できるようソファや椅子、テーブルについてデザインはもとより高さや形状、使い心地までこだわり抜いたものを配置しております。

今回の改装で客席数が 118 席から 144 席へ増加し混雑時にもより多くのお客様にお待ち頂くことなくご利用頂けることとなりましたが、それだけでなく、コアターゲットである女性やカップル客を意識した 2 名掛けを多く取り入れるテーブルレイアウトへの変更も可能となりました。また、テーブルの配置やランプ等の配置によって個室感の高いレイアウトを演出、様々なシーンでご利用頂ける、多様な空間を提供します。

ロビーラウンジの奥には 22 名様までご利用頂ける個室「Salon de Branche」を新設、ホスピタリティ型の婚礼場を設けました。少人数の会議や宴会にも対応、斬新なデザインの中にも落ち着きのあるゆとりの空間を演出しております。

また、更にグレード感の高いサービスを提供できるよう、厨房区画も一部改修をいたしました。メニューも「ヨーロッパ・フュージョン」をテーマに一新し、新規顧客の開拓と同時に既存顧客のロイヤリティ維持も図っていきます。

なお、本ホテルにおきましては、これまでに平成 18 年に 14 階ステーキハウス「オリエンタル」を、平成 17 年 2 月に 3 階テラスレストラン「サンタモニカの風」を全面改装しております。

## 3. 今後の見通し

本改装による運用状況の影響については、既に発表している平成 19 年 8 月期（平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日）における本投資法人の運用状況に既に織り込み済みであるため、変更はございません。

以上

\* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>