

平成 18 年 11 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
六本木ヒルズ森タワー  
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 雅之  
(コード番号: 8981)

投資信託委託業者名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 雅之

問合せ先 取締役・管理本部長

鈴木 博之  
TEL. 03-6439-0333

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成18年2月15日に実行した借入れに関し、下記の金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分	種別	借入先	借入金額 (千円)	返済期限	金利計算期間 (注2)	利率 (年率)	摘要
中期 (3年)	ターム ローン (注1)	株式会社 三井住友銀行	31,753,200	平成 21 年 2 月 13 日	平成 18 年 11 月 16 日から 平成 19 年 5 月 15 日まで	0.95%	有担保
		株式会社 みずほ銀行					
		農林中央金庫					

(注1) 上記借入に関し、金利上昇リスクをヘッジするため、元本190億円分について、平成18年6月27日から平成23年2月15日までの期間(予定取引を含む)についてスプレッド型金利キャップを購入しております。詳細につきましては、本投資法人が発表した平成18年6月23日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」及び平成18年7月14日付「(訂正)スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」をご覧ください。

(注2) 金利計算期間につきましては、本投資法人が平成18年6月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」で発表した上記借入先及びエージェント行(株式会社三井住友銀行)との間の平成17年12月22日付金銭消費貸借契約書で定められた金利計算期間を記載しております。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.jhrth.com>