

平成 18 年 10 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
六本木ヒルズ森タワー  
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名

執行役員 鈴木 雅之  
(コード番号：8981)

問合せ先

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社  
取締役・管理本部長 鈴木 博之  
TEL. 03-6439-03332006 年 9 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2006 年 9 月度の月次総売上げ並びに宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。本投資法人は変動賃料の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

## 記

項目/年月	客室稼働率 (%)	ADR(円)	RevPAR(円)	売上高(百万円)
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	94.3%	13,991	13,193	508
新浦安オリエンタルホテル	91.1%	18,415	16,774	571
なんばオリエンタルホテル	87.8%	9,744	8,556	157
ホテル日航アリビラ	95.7%	25,086	23,997	509

2006 年 9 月売上に関するジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（運用会社）からのコメント：

神戸メリケンパークオリエンタルホテルについて

宿泊部門については、前月に引き続き、競合ホテル間の客室販売価格競争により前年同月比で ADR を下げておりますが、自社 WEB 等による直前予約の取り込みが効果を発揮すると同時に、神戸市内で開催されたコンベンション・イベント及び学会等も影響もあり、高い稼働率を維持しました。結果として RevPAR は前月に引き続き好調でした。

婚礼件数については、前年同月に比して減少しており、宿泊部門の増収を相殺する傾向が続いておりますが、対応策は既にとられており、現在の婚礼予約の状況を見る限り 2007 年 1 月以降回復傾向にあります。

### 新浦安オリエンタルホテルについて

オフィシャルホテル、パートナーホテル等の東京ディズニーリゾート周辺ホテルが全体として売上を伸ばす中、当ホテルにおいてもADR、稼働率共にアップさせる事に成功しております。

宿泊部門のみならず、前月同様、一般宴会部門、婚礼部門、レストラン部門において、前年同月比を上回る好調な結果となりました。

### なんばオリエンタルホテルについて

宿泊部門について、前年9月においては単価の安い長期滞在団体の利用の影響で、高い稼働率・低いADRという構造でした。本年はこの団体利用はありませんでしたが、客室改装の効果、自社WEBを活用した予約等により、稼働率を維持しつつADRを上げることに成功し、結果としてRevPARが前年同月を上回りました。しかしながら、2006年1月に入れ替わった地下1階テナントのテナント賃料を周辺相場（月額1,500万円程度の減額）に下げた影響をカバーするまでには至りませんでした。

### ホテル日航アリビラについて

宿泊部門については、台風13号の影響によるキャンセルが一部あったものの、堅調な宿泊需要に支えられ前年同月比で稼働率が上昇し、ADRもほぼ前年同月並みであったことから、RevPARを上昇させることができ、8月に続き、好調な月でした。

注1) 上記のコメントは運用会社が賃借人から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。

注2) 各月の数字については監査等の手続を経ないため、各月を合計した金額は、後に提出する半期報告書、有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、半期報告書、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。

注3) ADR：平均客室販売単価(Average Daily Rate)をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計(サービス料を除きます。)を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。

注4) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上(Revenue Per Available Room)をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

注5) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>