

平成18年10月16日

各位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名

執行役員 鈴木 雅之
(コード番号: 8981)

問合せ先

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
取締役・管理本部長 鈴木 博之
TEL. 03-6439-0333平成18年8月期（第1期）分配予想の修正に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成18年4月26日付の「平成18年8月期 中間決算短信」で公表した、平成18年8月期（平成17年9月8日～平成18年8月31日）の1口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成18年8月期（平成17年9月8日～平成18年8月31日）の分配予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想 (A)	14,226 円	- 円
今回修正予想 (B)	15,921 円	- 円
増減額 (B-A)	1,695 円	- 円
増減率	11.9%	-

(注1) 期末発行済投資口数91,700 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

(注3) 平成18年8月期が第1期にあたるため、前期の1口当たり分配金実績はありません。

2. 修正の理由

平成18年8月期の運用状況が概ね判明し、平成18年4月26日付の中間決算短信で公表した「平成18年8月期(平成17年9月8日～平成18年8月31日)の1口当たり分配金予想」に対して5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において1口当たり分配金予想の修正を行うものです。

(ご注意)

上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>