

平成 18 年 2 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区渋谷二丁目 15 番地 1 号

渋谷 ク ロ ス タ ワ ー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代 表 者 名

執行役員

鈴木 雅之

(コード番号：8981)

問 合 せ 先

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

取締役・管理本部長

鈴木 博之

TEL.03-6688-1480

「ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人」の上場に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、ゴールドマン・サックス・グループ（The Goldman Sachs Group, Inc. 及びその関連会社をいいます。）及び森観光トラスト株式会社の出資を受けるジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）が、本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき行います。

本投資法人の特色は、投資対象資産をホテル及びリゾート施設等（以下「ホテル」といいます。）に選択的に投資を行うことにより、投資家に対して特徴的な投資の機会を提供することを目指す点にあります。具体的には、①ホテルとして優位性のある物件を選定し、②中長期的な安定運用を行いながら固定賃料・変動賃料を戦略的に組み合わせホテル収益向上の利益を享受する機会を積極的に追求し、③そのために優れた運営能力を有するホテル賃借人及びホテル運営支援会社を擁する物件を選定することを運用の基本方針としております。

資産運用会社は、資産の運用にあたってゴールドマン・サックス・グループが国内外において有する豊富な不動産投資・運営管理ノウハウを活用して、幅広い投資家の皆様からお預かりする資金の運用成績及び資産価値の向上に努めて参ります。

以上

\* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>