

平成 18 年 1 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区渋谷二丁目 15 番地 1 号
渋谷 ク ロ ス タ ワ ー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代 表 者 名

執行役員 鈴木 雅之
(コード番号：8981)

問 合 せ 先

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
取締役・管理本部長 鈴木 博之
TEL. 03-6688-1480新投資口発行及び投資口売出しに係る仮条件決定のお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 1 月 12 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり、公募による新投資口発行における発行価格の仮条件を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

発行価格の仮条件

1 口当たり 500,000 円以上 520,000 円以下

<ご参考>

新投資口発行及び投資口売出しの概要

1. 発行新投資口数及び売出投資口数

- (1) 発行新投資口数 87,000 口（公募による新投資口発行（一般募集））
(2) 売出投資口数 上限 4,500 口（オーバーアロットメントによる売出し）

※ 上記売出投資口数は、一般募集に伴い、その需要状況等を勘案した上で、大和証券エスエムビーシー株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出しの上限口数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合がある。

2. 需要の申告期間 平成 18 年 1 月 27 日（金曜日）から平成 18 年 2 月 3 日（金曜日）まで
（ブック・ビルディング期間）
3. 価格決定日 平成 18 年 2 月 6 日（月曜日）
4. 申込期間 平成 18 年 2 月 7 日（火曜日）から平成 18 年 2 月 10 日（金曜日）まで
5. 払込期日 平成 18 年 2 月 14 日（火曜日）
6. 投資証券交付日 平成 18 年 2 月 15 日（水曜日）
7. 金銭の分配の起算日 平成 17 年 9 月 8 日（木曜日）（本投資法人成立日）
8. 仮条件決定の理由 本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報、投資証券の価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案して決定した。
9. 前記各号については、証券取引法による有価証券届出書の効力発生を条件とする。

以上

* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。