

平成 26 年 1 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之

問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸

TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（最終返済期日の延長）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、既存借入金にかかる最終返済期日の延長（以下「本件期日延長」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期日延長の内容

下記のとおり、平成 26 年 2 月 14 日に最終返済期日が到来する借入れにつき、概ね 1.5 ヶ月間、最終返済期日の延長を行うものです。

なお、本件期日延長に伴う有利子負債の増減はありません。

| 借入先                   | 借入残高      | 借入日              | 最終返済期日           |                  |
|-----------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|
|                       |           |                  | 延長前              | 延長後              |
| 株式会社りそな銀行<br>株式会社新生銀行 | 5,000 百万円 | 平成 23 年 2 月 15 日 | 平成 26 年 2 月 14 日 | 平成 26 年 3 月 31 日 |

2. 本件期日延長の理由

平成 26 年 3 月 31 日に最終返済期日が到来する借入れ（7,409 百万円）と併せ、借換えを行うことを企図しているため。

3. その他

本件期日延長により、平成 25 年 3 月 22 日に提出した第 13 期有価証券報告書及び平成 25 年 9 月 20 日に提出した第 14 期半期報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>