

投資主の皆様へのご案内 —投資主優待制度のご案内—

第23期中間 自 2022年1月1日 至 2022年6月30日

T O U R I N V E S T O R S

# MID- TERM *23rd* REPORT

ジャパン・ホテル・リート投資法人 証券コード:8985

東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート

## 投 資 主 の 皆 様 へ

平素は、ジャパン・ホテル・リゾート投資法人及びその資産運用会社であるジャパン・ホテル・リゾート・アドバイザーズ株式会社に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

本投資法人は、この度、第23期（2022年1月1日～2022年12月31日）の中間決算を迎えましたので、運用状況の概要等につきましてご報告申し上げます。

2022年は、年初より新型コロナウイルスの変異株による感染拡大の影響が続く一方、行動制限の緩和や人々の行動様式の変化等により国内レジャー需要が回復傾向にあり、本年1月から6月までの延べ宿泊者数は190百万人泊、前年同期から51.7%の増加となりました。インバウンドについては、当該6ヶ月の入国者数が2019年同期間の3%程度と引き続き低水準ですが、6月に観光目的の入国が一部可能となる等、入国制限が徐々に解除されつつあり、今後の本格的回復が待たれます。

こうした環境の下、本投資法人は、各ホテルの賃借人及びオペレーターと緊密に連携を取り、コストマネジメントや収益向上のための諸施策の実施に努めた結果、当中間期の業績は、営業収益5,431百万円、経常損失470百万円、中間純損失471百万円となりました。なお、分配金につきましては、本投資法人は1年間の利益に基づいて実施しておりますので、本中間決算に基づく分配金の支払いはございません。

今後の新型コロナウイルス感染症の動向次第で宿泊マーケットが影響を受ける可能性はありますが、人々の行動様式は感染防止の徹底から感染対策に配慮しつつ観光やイベントを楽しむ方向へと変わってきており、国内旅行を中心とした日本人の宿泊需要の回復傾向は底堅いと考えられます。また、インバウンドのレジャー需要については、世界的に海外旅行の潜在的需要が大きく、また旅行先としての日本の人気の高さから、中長期的な成長が期待できると考えています。

本投資法人は、このような考えのもと、賃借人及びオペレーターと連携して、各ホテルの業務効率化の徹底等、運営コスト削減に努めるとともに、宿泊需要の本格的な回復期を見据え積極的に収益向上施策に取り組んでまいります。

本投資法人は資産運用会社と共に、これまでに培った高い専門性やノウハウを活かして本投資法人の更なる成長と魅力の向上に全力で取り組むとともに、サステナビリティに関する取組みと情報開示の拡充に努め、ホテルの特性を活かした社会貢献に今後も注力してまいります。投資主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

ジャパン・ホテル・リゾート投資法人

執行役員 増田 要

ジャパン・ホテル・リゾート・アドバイザーズ株式会社

代表取締役社長 古川 尚志

### 中間決算ハイライト(6ヶ月間)

営業収益	営業利益	経常利益	中間純利益	純資産額	LTV(総資産ベース)
5,431百万円	323百万円	▲470百万円	▲471百万円	219,914百万円	42.1%

(注)中間決算短信及び中間決算説明資料については、本投資法人ホームページ「IRライブラリー」(<https://www.jhrth.co.jp/ja/ir/library.html>)をご参照ください。また、2022年度の業績詳細等を記載した「資産運用報告」は2023年3月に送付する予定です。

## 投資主優待制度

### 投資主優待制度の内容

- 2022年6月30日(基準日)の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された、投資口**10口以上**を所有されている投資主様が対象となります。
  - 優待対象の各ホテルが公式ウェブサイトにて掲載する条件なしの素泊まり料金で、予約時点において最も安い料金を指す「ベストレート」(ただし、シェラトングランドホテル広島は「フレキシブルレート」といいます。)から更に10%の割引が受けられる宿泊優待券及びご利用料金から10%の割引が受けられるレストラン優待券各5枚を送付いたします。
  - 有効期間は2023年1月1日から2023年12月31日までです。(一部適用除外日があります。)
- (注)2022年度制度より、有効期間を変更いたしました。

### 優待対象ホテル

	対象ホテル	所在地	宿泊	レストラン
HMJ グループホテル	1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル	兵庫県神戸市	○	○
	2 オリエンタルホテル 東京ベイ	千葉県浦安市	○	○
	3 なんばオリエンタルホテル	大阪府大阪市	○	対象外
	4 ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡	○	○
	5 オリエンタルホテル広島	広島県広島市	○	○
	6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ	沖縄県名護市	○	○
	7 シェラトングランドホテル広島	広島県広島市	○	○
	8 オリエンタルホテル福岡 博多ステーション	福岡県福岡市	○	対象外
	9 ホリデイ・イン大阪難波	大阪府大阪市	○	対象外
	10 ヒルトン成田	千葉県成田市	○	○
	11 インターナショナルガーデンホテル成田	千葉県成田市	○	○
	12 ホテル日航奈良	奈良県奈良市	○	○
	13 ヒルトン東京お台場	東京都港区	○	○
	14 ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋	大阪府大阪市	○	対象外
	15 オリエンタルホテル ユニバーサル・シティ	大阪府大阪市	○	対象外
	16 ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神	福岡県福岡市	○	対象外
アコー グループホテル	1 イビス スタイルズ 京都ステーション	京都府京都市	○	○
	2 イビス スタイルズ 札幌	北海道札幌市	○	対象外
	3 メルキュールホテル札幌	北海道札幌市	○	○
	4 メルキュールホテル沖縄那覇	沖縄県那覇市	○	○
	5 メルキュールホテル横須賀	神奈川県横須賀市	○	○

(注1) 本優待制度の実施及び内容等については、今後変更される場合があります。

(注2) 新型コロナウイルス感染症の影響を鑑み、臨時休館をしているホテルがあります。各ホテルの公式ウェブサイトにて最新の情報をご確認ください。

(注3) 各ホテルのベストレート(ただし、シェラトングランドホテル広島は「フレキシブルレート」といいます。)の定義は次の通りです。

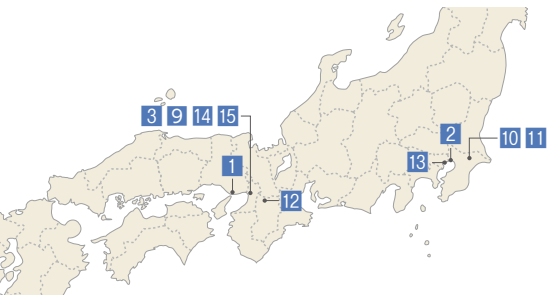
- ・神戸メリケンパークオリエンタルホテル、オリエンタルホテル 東京ベイ、なんばオリエンタルホテル、ホテル日航アリビラ、オリエンタルホテル広島、オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ、ホリデイ・イン大阪難波、ヒルトン成田、インターナショナルガーデンホテル成田、ホテル日航奈良、ヒルトン東京お台場、ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋、オリエンタルホテル ユニバーサル・シティ、ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神は、ホテルの公式ウェブサイトに掲載されている「条件なしの素泊まり最安値料金」を指します。
- ・シェラトングランドホテル広島は、公式ウェブサイトを提供する「最低価格」を指します。
- ・オリエンタルホテル福岡 博多ステーションは、公式ウェブサイトに掲載している「宿泊予定日に提供している最安値料金」を指します。
- ・イビス スタイルズ 京都ステーション、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル沖縄那覇、メルキュールホテル横須賀は、公式ウェブサイトで提供している「変更とキャンセル等の制限がない条件なし最低価格」を指します。

なお、宿泊時期、客室によってベストレート(フレキシブルレート)料金変動しますので、詳細は優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。

優待対象ホテル

# HMJ Group Hotels

関東・関西エリア



## 宿泊適用除外日

- 1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル**  
2023年1月1日～3日  
2023年4月29日、30日  
2023年5月3日～7日  
2023年花火大会開催日(未定)  
2023年12月31日
- 2 オリエンタルホテル 東京ベイ**  
2023年1月1日  
2023年4月29日～5月6日  
2023年7月15日、16日  
2023年8月11日、12日  
2023年9月16日、17日  
2023年10月7日、8日  
2023年11月3日、4日  
2023年12月31日
- 3 なんばオリエンタルホテル**  
適用除外日なし
- 9 ホリデイ・イン大阪難波**  
適用除外日なし
- 10 ヒルトン成田**  
2023年1月1日～3日  
2023年12月31日
- 11 インターナショナルガーデンホテル成田**  
2023年12月31日
- 12 ホテル日航奈良**  
2023年1月1日、2日、28日  
2023年4月29日～5月6日  
2023年8月10日～15日  
2023年12月9日、30日、31日

1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル



2 オリエンタルホテル 東京ベイ



9 ホリデイ・イン大阪難波



10 ヒルトン成田



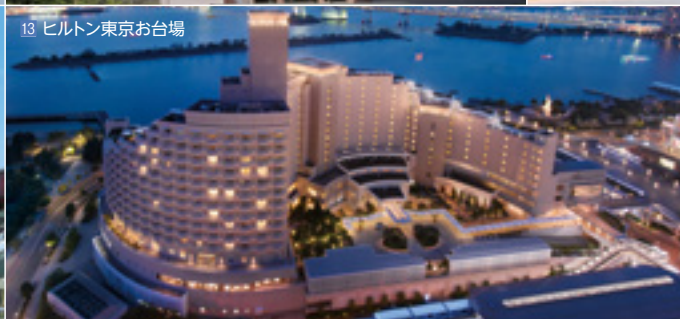
11 インターナショナルガーデンホテル成田



12 ホテル日航奈良



13 ヒルトン東京お台場



14 ホテル オリエンタル  
エクスプレス 大阪心斎橋



## 対象レストラン

### 18 ヒルトン東京お台場

2023年1月1日  
2023年4月29日～5月6日  
2023年8月11日～16日  
2023年12月23日～25日、31日

### 14 ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋

適用除外日なし

### 15 オリエンタルホテル ユニバーサル・シティ

2023年12月31日

### 1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル

サンタモニカの風〈ブッフェ〉  
オリエンタル〈ステーキハウス〉  
桃花春〈とうかしゅん〉〈中国料理〉  
VIEW BAR〈ビューバー〉〈バー〉

### 2 オリエンタルホテル 東京ベイ

グランサンク〈洋食ブッフェレストラン〉  
チャイニーズ・テーブル〈中国料理〉  
プローニュの森〈ラウンジ〉  
フェスタ〈カラオケルーム〉

### 10 ヒルトン成田

テラス レストラン〈オールデイダイニング〉  
テラス バー〈バー〉

### 11 インターナショナルガーデンホテル成田

AVANTI〈アヴァンティ〉〈オールデイダイニング〉

### 12 ホテル日航奈良

レストラン セリーナ〈バイキング〉  
和処 よしの〈日本料理〉  
鉄板焼 銀杏〈いちょう〉〈鉄板焼〉  
ロビーラウンジ ファウンテン〈ラウンジ〉

### 13 ヒルトン東京お台場

シーズケープ テラス・ダイニング〈オールデイダイニング〉  
日本料理 さくら〈会席、鉄板焼、寿司、天ぷら〉  
キャプテンズバー〈バー〉

### 3 なんばオリエンタルホテル



### 1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル (サンタモニカの風)



### 2 オリエンタルホテル 東京ベイ (グランサンク)



### 15 オリエンタルホテル ユニバーサル・シティ



### 10 ヒルトン成田 (テラス レストラン)



### 11 インターナショナルガーデンホテル成田 (AVANTI)



### 12 ホテル日航奈良 (鉄板焼 銀杏)



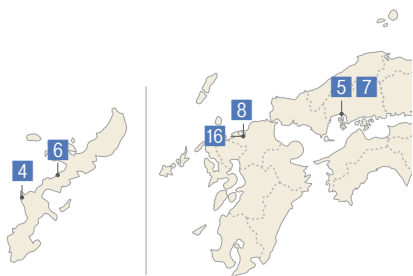
### 13 ヒルトン東京お台場 (シーズケープ テラス・ダイニング)



優待対象ホテル

# HMJ Group Hotels

中国・九州・沖縄エリア



## 宿泊適用除外日

### 4 ホテル日航アリビラ

2023年1月1日、2日  
2023年4月29日～5月5日  
2023年8月10日～14日  
2023年12月30日、31日

### 5 オリエンタルホテル広島

2023年5月3日～6日  
2023年8月4日、5日

### 6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ

2023年1月1日、2日  
2023年2月11日、12日  
2023年4月28日～5月6日  
2023年8月10日～15日  
2023年9月16日、17日、23日、24日  
2023年10月7日、8日  
2023年11月3日、4日  
2023年12月29日～31日

### 7 シェラトングランドホテル広島

2023年1月1日、2日  
2023年4月28日～5月30日  
2023年8月5日～12日  
2023年12月31日

4 ホテル日航アリビラ



5 オリエンタルホテル広島



7 シェラトングランドホテル広島



8 オリエンタルホテル福岡 博多ステーション



## 対象レストラン

### 8 オリエンタルホテル福岡 博多ステーション

2023年2月11日、24日、25日  
2023年5月3日、4日  
2023年7月12日～30日

### 16 ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神

適用除外日なし

### 4 ホテル日航アリビラ

ベルデマール(ブラスリー)  
佐和(さわ)〈日本料理・琉球料理〉  
護佐丸(ごさまる)〈鉄板焼〉  
ハナハナ〈カジュアルブッフェ〉  
アリアカラ〈ラウンジ〉  
ソル<sup>(注)</sup>〈ビーチバーベキュー〉  
(注)季節営業となります。

### 5 オリエンタルホテル広島

OZAWA (オザワ)〈フレンチ〉  
ニューヨークカフェ〈カフェレストラン〉

### 6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ

BUFFET&GRILL QWACHI  
(ブッフェ&グリル クワッチー)〈ブッフェ&グリル〉  
琉仙(りゅうせん)〈焼肉〉  
じなんぼう〈沖縄居酒屋〉  
ロビーラウンジ〈ロビーラウンジ〉

### 7 シェラトングランドホテル広島

ブリッジ〈ブッフェレストラン〉  
雅庭(みやびてい)〈日本食〉

### 6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ



### 4 ホテル日航アリビラ (ベルデマール)



### 5 オリエンタルホテル広島 (ニューヨークカフェ)



### 6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ (BUFFET&GRILL QWACHI)



### 16 ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神



### 7 シェラトングランドホテル広島 (ブリッジ)



優待対象ホテル

# Accor Group Hotels



## 宿泊適用除外日

- 1 イビス スタイルズ 京都ステーション  
適用除外日なし
- 2 イビス スタイルズ 札幌  
適用除外日なし
- 3 メルキュールホテル札幌  
適用除外日なし
- 4 メルキュールホテル沖縄那覇  
適用除外日なし
- 5 メルキュールホテル横須賀  
適用除外日なし

## 対象レストラン

- 1 イビス スタイルズ 京都ステーション  
KYOTO Kitchen<sup>®</sup> (きょうとキッチン) (ブッフェ)  
(注)朝食のみとなります。
- 3 メルキュールホテル札幌  
ボルドー (ビストロ)  
ル・セバージュ (バー)
- 4 メルキュールホテル沖縄那覇  
ビストロ・ドゥ ラメール (ビストロ)
- 5 メルキュールホテル横須賀  
ビストロ・ブルゴーニュ (ビストロ)  
シャンゼリゼ (ラウンジ)

1 イビス スタイルズ 京都ステーション



4 メルキュールホテル沖縄那覇



3 メルキュールホテル札幌



2 イビス スタイルズ 札幌



5 メルキュールホテル横須賀



1 イビス スタイルズ 京都ステーション  
(KYOTO Kitchen)



3 メルキュールホテル札幌  
(ボルドー)



4 メルキュールホテル沖縄那覇  
(ビストロ・ドゥ ラメール)



5 メルキュールホテル横須賀  
(ビストロ・ブルゴーニュ  
(ビストロ・ブルゴーニュ))





## 2021年度投資主優待の有効期間延長のお知らせ

新型コロナウイルス感染症の影響を鑑み、投資主優待をご利用いただける機会を確保するため、2021年度投資主優待の有効期間を延長いたしました。

### 有効期間の変更

〈変更前〉

2021年10月1日から2022年9月30日まで

〈変更後〉

2021年10月1日から2022年12月31日まで

### 延長期間(2022年10月～2022年12月)

#### における適用除外日

右記をご確認ください。

(注1) 2022年9月30日までの適用除外日につきましては、2021年9月に送付したご案内冊子もしくは本投資法人ホームページ(<https://www.jhrth.co.jp/ja/individual/stockholder.html>)をご確認ください。

(注2) 券面記載の有効期間を上記の読み替えることとし、新たな有効期間を記載した投資主優待券との交換はいたしません。

	対象ホテル	適用除外日
H M J グ ル ー プ ホ テ ル	1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル	2022年12月24日、25日、31日
	2 オリエンタルホテル 東京ベイ	2022年10月8日、9日 2022年12月31日
	3 なんばオリエンタルホテル	適用除外日なし
	4 ホテル日航アリビラ	2022年12月30日、31日
	5 オリエンタルホテル広島	適用除外日なし
	6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ	2022年10月8日、9日 2022年12月29日～31日
	7 シェラトングランドホテル広島	2022年12月31日
	8 オリエンタルホテル福岡 博多ステーション	適用除外日なし
	9 ホリデイ・イン大阪難波	適用除外日なし
	10 ヒルトン成田	2022年12月31日
	11 インターナショナルガーデンホテル成田	適用除外日なし
	12 ホテル日航奈良	2022年12月30日、31日
	13 ヒルトン東京お台場	2022年12月31日
	14 ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋	2022年12月31日
	15 オリエンタルホテル ユニバーサル・シティ	2022年12月31日
	16 ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神	適用除外日なし
ア ー グ ル ー プ ホ テ ル	1 イビス スタイルズ 京都ステーション	適用除外日なし
	2 イビス スタイルズ 札幌	適用除外日なし
	3 メルキュールホテル札幌	適用除外日なし
	4 メルキュールホテル沖縄那覇	2022年12月31日
	5 メルキュールホテル横須賀	適用除外日なし

## 保有ホテルにおけるサステナビリティへの取り組み



アメニティの集約と充実  
(オリエンタルホテル 東京ベイ)



在来種の保全活動  
(オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ)



桃子産いわしのみぞれ汁



千葉県産シーフードのアクアパッツァ

地産地消(地元の食材を使ったメニューの提供)  
(オリエンタルホテル 東京ベイ)



### WEBサイトのご案内

WEBサイトのESGに関するページを全面リニューアルしました。本冊子に記載のない詳細な情報は下記URLよりご確認ください。ますのでぜひご覧ください。

<https://www.jhrth.co.jp/ja/esp/index.html>



## 宿泊利用の 内容・条件

- 各ホテルの公式ウェブサイト、第三者が運営する予約サイト及び旅行代理店を経由したご予約での利用はできません。
- 全客室タイプでご利用できます。(ただし、オリエンタルホテル 沖繩リゾート&スパ、シェラトングランドホテル 広島、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖繩那覇においては、一部客室を除きます。)
- 優待券をご利用する場合の予約方法は優待券裏面をご確認ください。
- 満室時にご予約をお受けできない場合がありますので、予めご了承ください。
- 1枚の優待券で1室3連泊までご利用できます。(ただし、ホテル日航奈良では2連泊、メルキュールホテル 札幌では4連泊までご利用できます。)
- エキストラベッド料金、アーリーチェックイン及びレイトチェックアウト料金についても割引を受けられる場合がありますが、割引の有無、条件は各ホテルにより異なりますので、各ホテルにお問い合わせください。
- 今後、対象ホテルは予告なしに変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
- 新型コロナウイルス感染症の影響を鑑み、臨時休館をしているホテルがあります。各ホテルの公式ウェブサイトにて最新の情報をご確認ください。

## レストラン利用 の内容・条件

- 1枚の優待券で1会計最大4名様までご利用できます。(なお、小学生未満による利用については利用可能人数に含まれません。ただし、メルキュールホテル札幌は最低利用人数が2名となります。)
- 1回のご利用につき、優待券1枚までご利用できます。
- レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェア(特別メニュー・特別期間)及び一部除外品(単品料理、ドリンク)の利用は対象外となります。(ただし、オリエンタルホテル 東京ベイ、ホテル日航アリビラ、ヒルトン東京お台場、メルキュールホテル札幌においては、対象となるサービスがありますので、詳細は各ホテルにお問い合わせください。)
- 対象レストランがあるホテルでのルームサービスにおいてもご利用できます。(ただし、ホテル日航アリビラ、オリエンタルホテル 沖繩リゾート&スパ、シェラトングランドホテル広島、ヒルトン成田、インターナショナルガーデンホテル成田は除きます。)
- 一部のレストランにおいては一時休業等により本優待制度のレストラン割引を受けられない場合があります。また、今後、予告なしに優待対象となるレストラン及びレストラン営業形態が変更になる場合がありますので、ご利用時は各ホテルにお問い合わせください。

## 優待券 ご利用の際の 留意点

- ご利用条件によっては、他のプラン条件が、本優待制度を利用した料金より有利になる場合があります。
- 優待券は、宿泊利用時はチェックイン時に、レストラン利用時は入店並びにルームサービス利用時にご提示ください。
- お支払いは現金又はクレジットカードのみとなります。各種クーポン券、金券、電子マネー等のご利用できません。なお、レストラン利用の際には、ご利用レストランにてお支払いください。
- キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- 優待券の盗難、紛失等による優待券の再発行はいたしません。
- 投資主様ご本人並びにご同伴者の利用を原則としますが、それ以外の方もご利用できます。
- ホテルにおいて簡単なアンケートをお願いしますのでご協力をお願いいたします。
- 本優待制度の実施及び内容等については、今後変更される場合があります。
- 優待券を第三者に有償譲渡される行為は、固くお断りいたします。

**Q 「ベストレート」あるいは「フレキシブルレート」とは何ですか？**

**A** 原則として、各ホテルの公式ウェブサイトで提供する条件なしの素泊まり最安値料金を指します。詳細は本冊子1ページ「投資主優待制度」をご参照いただくか、優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。

**Q 投資主本人以外でも利用できますか？**

**A** はい、ご利用いただけます。

**Q 予約あるいは料金の確認方法を教えてください。**

**A** 優待券裏面に記載されている電話番号等から直接予約あるいはご確認ください。

**Q ホテルの公式ウェブサイトから予約した場合でも優待対象となりますか？**

**A** 誠に申し訳ございませんが、公式ウェブサイト、第三者が運営する予約サイト及び旅行代理店等を経由して予約した場合は優待対象外となります。

**Q 優待券の有効期間はありますか？**

**A** はい、ございます。2022年度につきましては、2023年1月1日から2023年12月31日までご利用いただけます。

**Q 有効期間内であればいつでも利用できますか？**

**A** ホテルによってはご利用いただけない日がございます。詳細は本冊子2ページ～6ページをご参照ください。なお、適用除外日は変更される可能性があります。また、レストラン利用についてはイベント等でご利用いただけない日もございます。ご利用に際しては優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。

**Q 電子マネーでの支払いはできますか？**

**A** 誠に申し訳ございませんが、現金又はクレジットカードのみでのお支払いとなります。

**Q どの客室タイプでも泊まれますか？**

**A** ホテルによっては優待対象外となる客室がございます。詳細は優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。

**Q 優待券を紛失しました。再発行できますか？**

**A** 誠に申し訳ございませんが、盗難、紛失等による再発行はいたしません。

# 年間スケジュール



 JAPAN HOTEL REIT

