

投資主の皆様へのご案内

— 投資主優待制度のご案内 —

TO OUR INVESTORS
MID-TERM
REPORT
24th

第24期中間 自 2023年1月1日 至 2023年6月30日

ジャパン・ホテル・リート投資法人 証券コード:8985

東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート

投資主の皆様へ

平素は、ジャパン・ホテル・リゾート投資法人及びその資産運用会社であるジャパン・ホテル・リゾート・アドバイザーズ株式会社に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

本投資法人は、この度、第24期の中間期(2023年1月1日～2023年6月30日)の決算を迎えましたので、運用状況の概要等につきましてご報告申し上げます。

これまで新型コロナウイルス感染症の影響が長期に及んでいましたが、2023年に入り社会経済活動の正常化に向けた動きが大きく進展し、国内レジャー需要は一部でコロナ禍前を超える水準となりました。また、インバウンド数については、本年1月から6月までの累計で推計1,071万人にのぼり、2019年同期比64.4%まで回復しました。

延べ宿泊者数は、当該6か月で2019年同期比95.5%の水準に達し、また、客室単価については、多くのホテルで2019年を超えるような上昇を見せるなど、ホテルマーケットは回復基調にあります。

本投資法人は、このようなホテルマーケットを背景に、コロナ禍以降慎重に対処してきた物件取得を再開し、2023年1月に「雨庵 金沢」、同年3月に「相鉄フレッサイン 新橋烏森口」を、手元資金を活用して購入しました。宿泊需要の拡大が期待できる地域に所在する競争力の高いホテルを取得したことにより、本投資法人のポートフォリオの質の向上が図られたと考えています。

こうした環境の下、本投資法人は、各ホテルの賃借人及びオペレーターと緊密に連携を取り、運営コストの削減とともに、ホテルマーケットの本格的な回復期に向けた収益向上施策を推進した結果、当中間期の業績は、営業収益11,288百万円、経常利益4,897百万円、中間純利益4,896百万円となりました。なお、本投資法人は1年間の利益に基づいて分配を実施しておりますので、本中間決算に基づく分配金の支払いはございません。

コロナ禍を経て国内旅行の価値が改めて見直されるなど、今後も国内レジャー需要は堅調に推移すると、本投資法人は考えています。インバウンドのレジャー需要については、日本国内への入国規制緩和に続き、今後、中国における日本への渡航制限の緩和などにより、更なる訪日外客数の回復が予想されます。

本投資法人は、今後も、賃借人及びオペレーターと連携して、魅力的な商品造成や効果的なマーケティング・セールス施策等の高単価販売戦略の推進により積極的に収益向上施策に取り組んでまいります。

本投資法人は資産運用会社と共に、これまでに培った高い専門性やノウハウを生かして本投資法人の更なる成長と魅力の向上に全力で取り組むとともに、サステナビリティに関する取組みと情報開示の拡充に努め、ホテルの特性を生かした社会貢献に今後も注力してまいります。

投資主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

ジャパン・ホテル・リゾート投資法人

ジャパン・ホテル・リゾート・アドバイザーズ株式会社

執行役員 増田 要

代表取締役社長 古川 尚志

中間決算ハイライト(6か月間)

営業収益

11,288百万円

営業利益

5,759百万円

経常利益

4,897百万円

(注)中間決算短信及び中間決算説明資料については、本投資法人ホームページ「IRライブラリー」(<https://www.jhrth.co.jp/ja/ir/library.html>)をご参照ください。また、2023年度の業績詳細等を記載した「資産運用報告」は2024年3月に送付する予定です。

中間純利益

4,896百万円

純資産額

224,748百万円

LTV(総資産ベース)

41.4%

投資主優待制度

投資主優待制度の内容

- 2023年6月30日(基準日)の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された、投資口10口以上を所有されている投資主様が対象となります。
- 優待対象の各ホテルの公式ウェブサイトに掲載されている「フレキシブルレート」(ただし、シェラトングランドホテル広島及びアコーグループホテルは「ベストレート」といいます。)から更に10%の割引が受けられる宿泊優待券及びご利用料金から10%の割引が受けられるレストラン優待券各5枚を送付いたします。
- 有効期間は2024年1月1日から2024年12月31日までです。(一部適用除外日があります。)

優待対象ホテル

	対象ホテル	所在地	宿泊	レストラン
HMJ グループホテル	1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル	兵庫県神戸市	○	○
	2 オリエンタルホテル 東京ベイ	千葉県浦安市	○	○
	3 なんばオリエンタルホテル	大阪府大阪市	○	対象外
	4 ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡	○	○
	5 オリエンタルホテル広島	広島県広島市	○	○
	6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ	沖縄県名護市	○	○
	7 シェラトングランドホテル広島	広島県広島市	○	○
	8 オリエンタルホテル福岡 博多ステーション	福岡県福岡市	○	対象外
	9 ホリデイ・イン大阪難波	大阪府大阪市	○	対象外
	10 ヒルトン成田	千葉県成田市	○	○
	11 インターナショナルガーデンホテル成田	千葉県成田市	○	○
	12 ホテル日航奈良	奈良県奈良市	○	○
	13 ヒルトン東京お台場	東京都港区	○	○
	14 ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋	大阪府大阪市	○	対象外
	15 オリエンタルホテル ユニバーサルシティ	大阪府大阪市	○	対象外
	16 ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神	福岡県福岡市	○	対象外
アコー グループホテル	1 イビスタイルズ京都ステーション	京都府京都市	○	○
	2 イビスタイルズ札幌	北海道札幌市	○	○
	3 メルキュール札幌	北海道札幌市	○	○
	4 メルキュール沖縄那覇	沖縄県那覇市	○	○
	5 メルキュール横須賀	神奈川県横須賀市	○	○

(注1) 本優待制度の実施及び内容等については、今後変更される場合があります。

(注2) 各ホテルの営業状況等の最新の情報は、公式ウェブサイトをご確認ください。

(注3) 各ホテルのフレキシブルレート(ベストレート)の定義は次の通りです。

- 神戸メリケンパークオリエンタルホテル、オリエンタルホテル 東京ベイ、なんばオリエンタルホテル、ホテル日航アリビラ、オリエンタルホテル広島、オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ、オリエンタルホテル福岡 博多ステーション、ホリデイ・イン大阪難波、ヒルトン成田、インターナショナルガーデンホテル成田、ホテル日航奈良、ヒルトン東京お台場、ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋、オリエンタルホテル ユニバーサルシティ、ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神は、「ご予約日やご滞在の日程によって料金が変動する宿泊料金」を指します。
 - シェラトングランドホテル広島は、公式ウェブサイトにて提供する「最低通常料金」を指します。
 - アコーグループホテル(イビスタイルズ京都ステーション、イビスタイルズ札幌、メルキュール札幌、メルキュール沖縄那覇、メルキュール横須賀)は、公式ウェブサイトにて提供している「変更とキャンセル等の制限がない条件なし最低価格」を指します。
- なお、宿泊時期、客室によってフレキシブルレート(ベストレート)料金が変動します。また、各ホテルによってフレキシブルレート(ベストレート)が適用される対象プランは異なりますので、詳細は優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。

優待対象ホテル

HMJ Group Hotels



関東・関西エリア

宿泊適用除外日

1 神戸メリケンパーク オリエンタルホテル

2024年1月1日～3日
2024年4月27日、28日
2024年5月3日～5日
2024年花火大会開催日(未定)
2024年12月31日

2 オリエンタルホテル 東京ベイ

2024年1月1日
2024年5月3日～5日
2024年7月13日、14日
2024年8月10日～15日
2024年9月14日、15日、21日、22日
2024年10月12日、13日
2024年11月2日、3日
2024年12月31日

3 なんばオリエンタルホテル

適用除外日なし

9 ホリデイ・イン大阪難波

適用除外日なし

10 ヒルトン成田

2024年1月1日～3日
2024年12月23日～25日
2024年12月31日

11 インターナショナル ガーデンホテル成田

2024年12月23日～25日
2024年12月31日

12 ホテル日航奈良

2024年1月1日、2日
2024年4月27日～5月5日
2024年8月10日～15日
2024年12月28日～31日

13 ヒルトン東京お台場

2024年1月1日
2024年4月27日～5月5日
2024年8月10日～17日
2024年12月21日～24日、31日

14 ホテル オリエンタル エクスプレス 大阪心斎橋

適用除外日なし

15 オリエンタルホテル ユニバーサル・シティ

2024年12月31日

対象レストラン

1 神戸メリケンパーク オリエンタルホテル

オリエンタル(ステーキハウス)
桃花春(とうかしゅん)〈中国料理〉
VIEW BAR(ビューバー)〈バー〉

2 オリエンタルホテル 東京ベイ

グランサンク〈洋食buffetレストラン〉
チャイニーズ・テーブル〈中国料理〉

10 ヒルトン成田

テラス レストラン〈オールデイダイニング〉

11 インターナショナル ガーデンホテル成田

AVANTI(アヴァンティ)〈オールデイダイニング〉

12 ホテル日航奈良

レストラン セリーナ〈バイキング〉
和処 よしの〈日本料理〉
鉄板焼 銀杏(いちょう)〈鉄板焼〉
ロビーラウンジ ファウンテン〈ラウンジ〉

13 ヒルトン東京お台場

シースケープ テラス・ダイニング
〈オールデイダイニング〉
日本料理 さくら〈会席、鉄板焼、寿司、天ぷら〉
キャプテンズバー〈バー〉
跳龍門(ちゅうりゅうもん)〈中国料理〉

1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル



9 ホリデイ・イン大阪難波



13 ヒルトン東京お台場



10 ヒルトン成田 (テラス レストラン)





2 オリエンタルホテル 東京ベイ



3 なんばオリエンタルホテル



10 ヒルトン成田



11 インターナショナルガーデンホテル成田



12 ホテル日航奈良



14 ホテル オリエンタル
エクスプレス 大阪心斎橋



1 神戸メリケンパークオリエンタルホテル
(VIEW BAR)



15 オリエンタルホテル ユニバーサル・シティ



2 オリエンタルホテル 東京ベイ
(グランサンク)



11 インターナショナルガーデンホテル成田
(AVANTI)



12 ホテル日航奈良
(鉄板焼 銀杏)



13 ヒルトン東京お台場
(シースケープ テラス・ダイニング)

4 ホテル日航アリビラ



5 オリエンタルホテル広島



16 ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神



8 オリエンタルホテル福岡 博多ステーション



4 ホテル日航アリビラ
(バルデマール)



6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ
(BUFFET&GRILL QWACHI)



7 シェラトングランドホテル広島
(ブリッジ)





7 シェラトングランドホテル広島



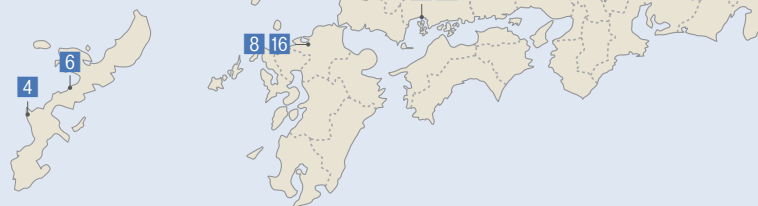
5 オリエンタルホテル広島
(NEW YORK CAFE)



優待対象ホテル

HMJ Group Hotels

中国・九州・沖縄エリア



宿泊適用除外日

4 ホテル日航アリビラ

2024年1月1日、2日
2024年5月3日～5日
2024年8月9日～15日
2024年12月29日～31日

5 オリエンタルホテル広島

2024年5月3日～5日
2024年8月4日、5日

6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ

2024年1月1日、2日
2024年4月26日～5月5日
2024年8月9日～17日
2024年9月14日、15日、22日、23日
2024年10月12日、13日
2024年11月2日、3日
2024年12月27日～31日

7 シェラトングランドホテル広島

2024年1月1日、2日
2024年4月29日～5月5日
2024年8月5日～12日
2024年12月31日

8 オリエンタルホテル福岡 博多ステーション

2024年1月1日、2日
2024年5月3日～5日
2024年8月10日～17日
2024年12月27日～31日

16 ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神

2024年1月1日、2日
2024年5月3日～5日
2024年8月10日～17日
2024年12月27日～31日

対象レストラン

4 ホテル日航アリビラ

ベルデマール(ブラスリー)
佐和(さわ)〈日本料理・琉球料理〉
護佐丸(ごさまる)^(注)〈鉄板焼〉
ハナハナ(カジュアルブッフェ)
アリアカラ(ラウンジ)
ソル^(注)〈ビーチバーベキュー〉
(注)季節営業となります。

5 オリエンタルホテル広島

NEW YORK CAFE
(ニューヨークカフェ)〈カフェレストラン〉

6 オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ

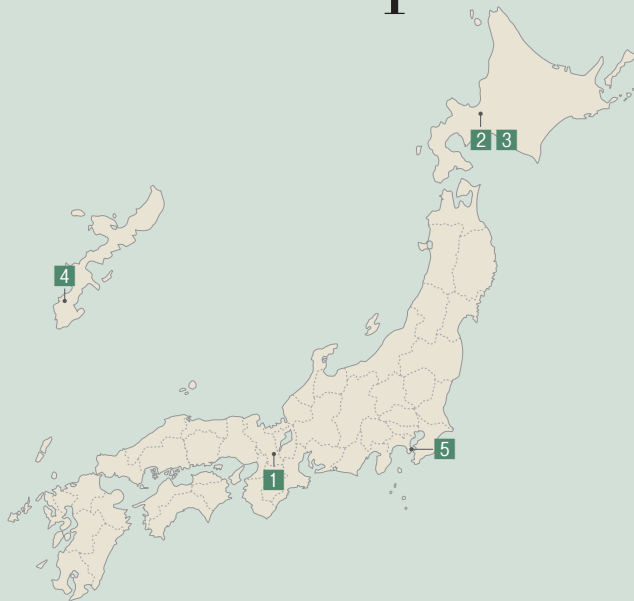
BUFFET&GRILL QWACHI
(ブッフェ&グリル クワッチー)
(ブッフェ&グリル)
琉仙(りゅうせん)〈焼肉〉
じなんぼう〈沖縄居酒屋〉
ロビーラウンジ〈ロビーラウンジ〉

7 シェラトングランドホテル広島

ブッフェレストラン「ブリッジ」
(ブッフェレストラン)
日本食「雅庭」(みやびてい)〈日本食〉

優待対象ホテル

Accor Group Hotels



宿泊適用除外日

- 1 イビスタイルズ
京都ステーション
適用除外日なし
- 2 イビスタイルズ札幌
適用除外日なし
- 3 メルキュール札幌
適用除外日なし
- 4 メルキュール沖縄那覇
適用除外日なし
- 5 メルキュール横須賀
適用除外日なし

対象レストラン

- 1 イビスタイルズ
京都ステーション
KYOTO Kitchen^(注) (きょうとキッチン)〈ブッフェ〉
(注) 朝食のみとなります。
- 2 イビスタイルズ札幌
SAPPORO Kitchen^(注) (さっぽろキッチン)〈ブッフェ〉
(注) 朝食のみとなります。
- 3 メルキュール札幌
ボルドー〈ビストロ〉
- 4 メルキュール沖縄那覇
ビストロドゥラメール〈ビストロ〉
- 5 メルキュール横須賀
ビストロ・ブルゴーニュ〈ビストロ〉



5 メルキュール横須賀



3 メルキュール札幌
(ボルドー)



2 イビスタイルズ札幌



3 メルキュール札幌



4 メルキュール沖縄那覇



1 イビスタイルズ京都ステーション (KYOTO Kitchen)



2 イビスタイルズ札幌 (SAPPORO Kitchen)



4 メルキュール沖縄那覇 (ビストロドゥラメール)



5 メルキュール横須賀 (ビストロ・ブルゴーニュ)



宿泊利用の 内容・条件

- 各ホテルの公式ウェブサイト、第三者が運営する予約サイト及び旅行代理店を経由したご予約での利用はできません。
- 全客室タイプでご利用できます。(ただし、オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ、シェラトングランドホテル広島、イビスタイルズ札幌においては、一部客室を除きます。)
- 優待券をご利用する場合の予約方法は優待券裏面をご確認ください。
- 満室時はご予約をお受けできない場合がありますので、予めご了承ください。
- 1枚の優待券で1室3連泊までご利用できます。(ただし、ホテル日航奈良では2連泊、メルキュール札幌では4連泊までご利用できます。)
- エキストラベッド料金、アーリーチェックイン及びレイトチェックアウト料金についても割引を受けられる場合がありますが、割引の有無、条件は各ホテルにより異なりますので、各ホテルにお問い合わせください。
- 各ホテルの営業状況等の最新の情報は、公式ウェブサイトをご確認ください。

レストラン利用の 内容・条件

- 1枚の優待券で1会計最大4名様までご利用できます。(なお、小学生未満による利用については利用可能人数に含まれません。ただし、メルキュール札幌は最低利用人数が2名となります。)
- 1回のご利用につき、優待券1枚までご利用できます。
- レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェア(特別メニュー・特別期間)及び一部除外品(単品料理、ドリンク)の利用は対象外となります。(ただし、オリエンタルホテル 東京ベイ、ホテル日航アリビラ、ヒルトン東京お台場、メルキュール札幌、メルキュール横須賀においては、対象となるサービスがあります。詳細は各ホテルにお問い合わせください。)
- 対象レストランがあるホテルでのルームサービスにおいてもご利用できます。(ただし、ホテル日航アリビラ、オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ、シェラトングランドホテル広島、ヒルトン成田、インターナショナルガーデンホテル成田は除きます。)
- 一部のレストランにおいては一時休業等により本優待制度のレストラン割引を受けられない場合があります。また、今後、予告なしに優待対象となるレストラン及びレストラン営業形態が変更になる場合がありますので、ご利用時は各ホテルにお問い合わせください。

優待券 ご利用の際の 留意点

- ご利用条件によっては、他のプラン条件が、本優待制度を利用した料金より有利になる場合があります。
- 優待券は、宿泊利用時はチェックイン時に、レストラン利用時は入店並びにルームサービス利用時にご提示ください。
- お支払いは現金又はクレジットカードのみとなります。各種クーポン券、金券、電子マネー等のご利用できません。なお、レストラン利用の際には、ご利用レストランにてお支払いください。
- キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- 優待券の盗難、紛失等による優待券の再発行はいたしません。
- 投資主様ご本人並びにご同伴者の利用を原則としますが、それ以外の方もご利用できます。
- ホテルにおいて簡易なアンケートを実施していますのでご協力をお願いいたします。
- 本優待制度の実施及び内容等については、今後変更される場合があります。
- 今後、対象ホテルは予告なく変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
- 優待券を第三者に有償譲渡される行為は、固くお断りいたします。

よくあるお問い合わせ

- Q. フレキシブルレート(ベストレート)が適用となるホテルのプランを教えてください。**
- A. ホテルによって対象プランは異なりますので、優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。
-
- Q. 投資主本人以外でも利用できますか？**
- A. はい、ご利用いただけます。
-
- Q. 予約あるいは料金の確認方法を教えてください。**
- A. 優待券裏面に記載されている電話番号等から直接予約あるいはご確認ください。
-
- Q. ホテルの公式ウェブサイトから予約した場合でも優待対象となりますか？**
- A. 誠に申し訳ございませんが、公式ウェブサイト、第三者が運営する予約サイト及び旅行代理店等を経由して予約した場合は優待対象外となります。
-
- Q. 優待券の有効期間はありますか？**
- A. はい、ございます。2023年度につきましては、2024年1月1日から2024年12月31日までご利用いただけます。
-
- Q. 有効期間内であればいつでも利用できますか？**
- A. ホテルによってはご利用いただけない日がございます。詳細は本冊子2ページから7ページをご参照ください。なお、適用除外日は変更される可能性があります。ご利用に際しては優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。また、レストラン利用についてはイベント等でご利用いただけない日もございます。詳細は優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。
-
- Q. 電子マネーでの支払いはできますか？**
- A. 誠に申し訳ございませんが、現金又はクレジットカードのみでのお支払いとなります。
-
- Q. どの客室タイプでも泊まれますか？**
- A. ホテルによっては優待対象外となる客室がございます。詳細は優待券裏面に記載されている電話番号等から各ホテルに直接お問い合わせください。
-
- Q. 優待券を紛失しました。再発行できますか？**
- A. 誠に申し訳ございませんが、盗難、紛失等による再発行はいたしません。

お問い合わせ先

資産運用会社 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

電話 03-6422-0530 受付時間：午前9時～午後5時(土日祝日及び年末年始等を除きます。)

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>

年間スケジュール

2023

Jan.

Feb.

Mar.

Apr.

May

Jun.

Jul.

Aug.

Sep.

Oct.

Nov.

Dec.

資産運用報告発送
分配金支払開始

中間決算期

投資主優待券
発送

決算期

決算
発表

中間決算
発表

J JAPAN HOTEL REIT